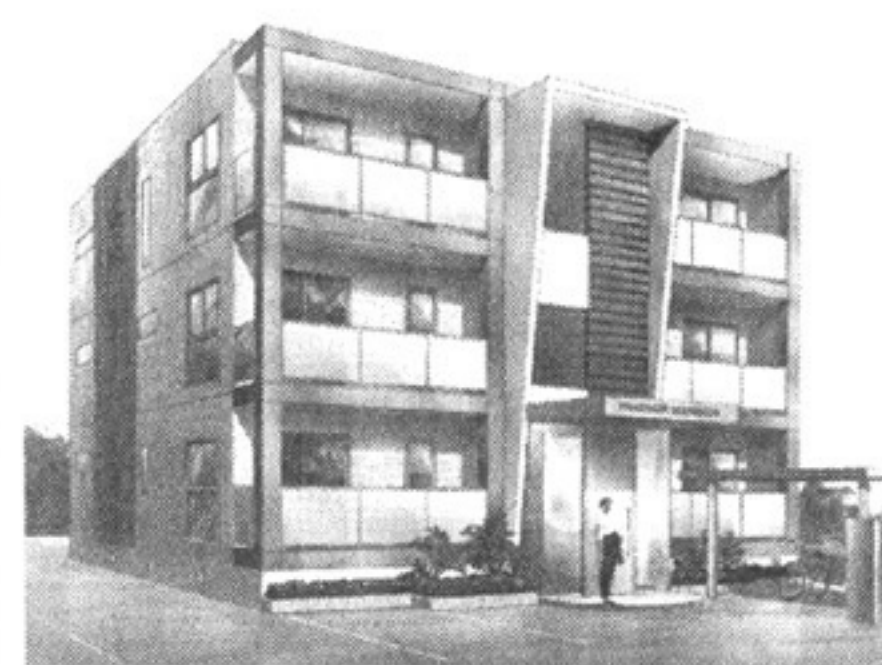


日本の賃貸を変える。新、土地活用マンション。

会員の方が優先して住める、特別家賃設定マンション。

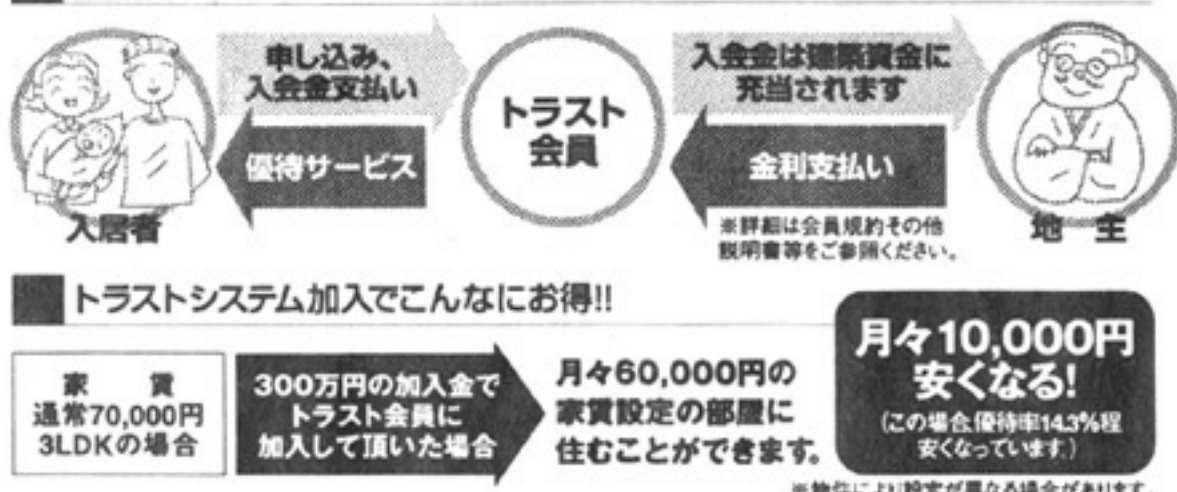


ゴールドトラストマンションとは、ビジネス特許出願中の新しい賃貸システム（優待家賃）を導入したお家賃の安い、デザイナーズ賃貸マンションです。トラスト会員に加入された入居者を優先してご入居していただく為、不信な入居者の心配がなく、安全で快適な住居環境の中で暮らしていただけます。また、高級感溢れるデザイナーズの外観と、コンクリート構造による快適な住み心地は入居者の方に分譲マンションクラスのステイタスを与えます。85㎡・100㎡の大型マンションもあり、「安いお家賃」「快適に」「一生に一度」お住みいただけるこれらのライフスタイルを考えた永住型の賃貸マンションです。住まいも家賃も「超快適」なデザイナーズ賃貸マンションの登場です。

トラストシステム会員特典

1. 会員特典（優先権）
優先してデザインマンションに住むことができます。
2. 会員特典（付帯サービス）
アサヒグローバルの様々なサービスをご利用いただけます。
3. 会員特典（優待家賃）
システム独自の優待家賃をご利用いただけます。

優待家賃システムとは？



NEW DESIGNER'S LINE UP

【シンプルモダン】
シンプルモダンをコンセプトに、白を基調とした清潔感溢れるスタイリッシュなデザインマンション。
1ランク上の暮らしを提案します。

【ナチュラルモダン】
ナチュラルモダンをメインコンセプトにしたマンション。
癒し系のオリジナルカラーがふれるデザインマンションを提案します。

【クラシカルモダン】
ヨーロッパの街並みをイメージさせる、クラシカルモダンタイプ。
ノスタルジーとモダンをコラボレートしたマンション。
ハイグレードの賃貸マンションを提案します。

【南欧風デザイン】
伝統的な南欧風のデザインを基本に、バリのアパルトマンの様なエスプリのあふれる建築様式をシンプルにアレンジしたマンション。
ローコスト・ハイバリューな賃貸マンションを提案します。

RC完全自由設計、ローコスト・デザイナーズ賃貸マンション。

創業以来、アサヒグローバルの賃貸マンションは、一貫して鉄筋コンクリート造建築にこだわり続け、その結果高級感溢れる外観タイル貼り、耐震性、耐久性、遮音性にも優れた構造で、坪単価33万円からのローコスト・ハイクオリティなデザイナーズ賃貸マンションを実現しました。仕様設備にはオールバリアフリー・対面式キッチン・インターネット対応・玄関御影石貼り高級エントランスを採用し、分譲マンション級の高品質仕様です。また、20年間・30年間の空室補償、年間12回資産形成セミナー・研修会・確定申告相談会など建てていただいていた後のアフターサービスも充実しています。



坪単価33万円から
(3.3㎡/坪)

安心の補償
20年間一括借上保証契約

当社は空室の有無にかかわらず常に満室状態を維持し、家賃収入が安定し、長期にわたる安定した経営が実現できる。20年間一括借上保証契約とした賃貸マンション経営をご提案します。契約期間満了後も引き続き自動更新を2年ごとにしますので安心です。

住宅金融公庫利用の賃貸
有利 低金利融資の2.6%

現在の金利1.5%高い金利3.5%と比較すると、借入額3,000万円を35年間で返済する場合、現在の2.6%なら合計返済額3,000万円も少なく済みます。

安心 35年間の固定金利!!
変動金利だと安定したマンション・アパート経営ができません。将来にも不安がありません。その点、固定金利なら安心してアパート経営ができます。

オーナー会で情報交換
グローバルオーナー会開催

年1回、オーナー様と研修旅行を開催いたします。ぜひ、有意義な情報交換の場にしてください。

年間10回以上のオーナー会を開催しています。

新米配付（入居者）
毎年秋に、採れたての新鮮な全入居者の皆様へ無料配布しています。

10月1日から7月まで953戸配布いたしました。

税金対策・申告相談会
資産形成倶楽部

資産形成のスペシャリストをお招きして年間合計6回相談会を開催しております。

大講演会開催
年間3回、著名な先生をお招きして講演会を開催いたします。

邱永漢先生にも講演していただきました。

確定申告相談会開催
毎年、3月の確定申告に合わせて1月と2月に公認会計士を招いて相談会を開催しています。

一級建築士事務所/三重県知事登録第1236号 建築業許可/三重県知事登録第5703号 宅地建物取引業者免許/三重県知事登録第2188号

ASAHI GLOVAL 7 住環境のトータルプロデューサー
アサヒグローバル株式会社
ホームページも是非ご覧ください。http://www.asahiglobal.com

本 店：〒510-0834 三重県四日市市ときわ一丁目2-18
TEL.0593-59-1000 FAX.0593-59-1001
四日市営業所：〒510-0834 三重県四日市市ときわ一丁目2-18
TEL.0593-59-5559 FAX.0593-59-5595
松 阪営業所：〒515-0818 三重県松阪市川井町910-1
TEL.0598-25-2711 FAX.0598-25-2713

マンション事業部 お問い合わせは、下記までお気軽に。
0593-59-5559

住宅引渡し実績 2,500世帯
年間契約棟数210棟
420世帯の実績
住宅着工数 県下建設業者第2位
3LDKの入居率98%
ほぼパーフェクト

住宅建築工事・内装などに関するご用命は数十年の現場実績で安心をお届けする各事業者へ...

板金工事 (有)橋本板金工作所
四日市市東区1-1-1 0593-31-1605

給排水工事 (株)中央設備
伊勢市南大町1-6-55 0596-27-0787

ガーデニング工事 グローバルガーデン
四日市市ときわ1丁目2-18 0593-51-0061

クロス・内装工事 グローバルインテリア
四日市市ときわ1丁目2-18 0593-51-0015

サテライト工事 マルミアウトワード
鳥羽市鳥羽3丁目1-5 0594-29-2263

ガス配管工事 蟹江プロパン(株)
熊鷹市熊鷹1丁目1-5 0593-63-6070

電気・PB工事 (株)ニイミ
熊鷹市熊鷹1丁目1-5 0593-63-6061

タイル工事 (有)大森タイル
四日市市西蔵町7-7 0593-51-5721

コンクリート工事 (株)ホクリウ
四日市市千鳥町2-2 0593-53-5363

給排水・工事 丸成工業(有)
四日市市千鳥町2-2 0593-54-9900

住宅設備工事 (有)新日本特殊機器
四日市市千鳥町2-2 0593-52-0033

左官工事 別所工材
四日市市千鳥町2-2 0593-51-4935

塗装工事 姫野業務店
四日市市千鳥町2-2 0593-52-2035

防蟻工事 (株)住ケンコウ社中部
津市美濃町(西側)1707-404 0594-238-1811

足場工事 大島工業
四日市市千鳥町2-2 0593-58-4948

左官工事 別所工材
四日市市千鳥町2-2 0593-51-4935

板金工事 (有)橋本板金工作所
四日市市東区1-1-1 0593-31-1605

外構工事 大広ブロック工業(有)
四日市市千鳥町2-2 0593-52-6655

大工工事 (有)永富建築
四日市市千鳥町2-2 0593-52-9800

タイル工事 (有)大森タイル
四日市市西蔵町7-7 0593-51-5721

左官工事 姫野業務店
四日市市千鳥町2-2 0593-52-2035

サテライト工事 マルミアウトワード
鳥羽市鳥羽3丁目1-5 0594-29-2263

住宅設備工事 山物産(株)
熊鷹市熊鷹1丁目1-5 0593-63-6061

防蟻工事 (株)住ケンコウ社中部
津市美濃町(西側)1707-404 0594-238-1811

コンクリート工事 (株)ホクリウ
四日市市千鳥町2-2 0593-53-5363

ガーデニング工事 グローバルガーデン
四日市市ときわ1丁目2-18 0593-51-0061

電気・PB工事 (株)ニイミ
熊鷹市熊鷹1丁目1-5 0593-63-6061

住宅設備工事 (有)新日本特殊機器
四日市市千鳥町2-2 0593-52-0033

住宅建築工事・内装などに関するご用命は数十年の現場実績で安心をお届けする各事業者へ...

「高齢者専用住宅研究講座」

協賛：医療法人社団 良志会 有限会社 エムシー 特定非営利活動法人 まちづくりNPOセンター 主催：アサヒグローバル株式会社

四日市市民土地活用セミナー 1日限り 3月25日(木) 開催時間 6:00p.m.~8:30p.m. 無料



今後ますます進む高齢者を中心とした社会問題の数々、「医療」や「税金」などがあげられますが、特に高齢者の方々が安心・安全に住める住環境は、全国的に大きな問題になっています。一人住まいの高齢者の悲しいニュースが連日後を絶ちません! 私達の住む四日市市も、例外ではありません。

こうした高齢者の住環境の問題を地域の、地元「チカラ」でなんとかしたい。「チカラ」は「地」から、四日市市の高齢者問題は四日市市民が支える考えで、社会貢献の一貫として、研究講座を開催いたします。参加は無料です。お気軽にご来場ください。

第1部 講師のご紹介 6:00p.m.~7:00p.m.

「入居率100% 高齢者専用住宅」

株式会社ナラワ 取締役 松本忠広氏
独自の視点で高齢者施設開発を行い、全国に数多くのパートナー会社の指導を実施している。

第2部 講師のご紹介 7:00p.m.~8:30p.m.

「ローリスクな土地活用の事例研究II」

不動産コンサルタント 松葉民樹氏
1985年事業所出身、中央大学卒業、資産形成コンサルタント、(株)オープンハウス代表取締役、(株)オープンハウス建築設計事務所代表取締役、日本RC建設協会会長。

資産形成セミナー会場ご案内図

先着順受付

無料送迎いたします!

ぜひご利用ください!

四日市駅より会場まで送迎いたします。ご利用の方は、お気軽に0593-59-5559までお電話ください。

集合場所 近鉄四日市駅西口 コンビニ「ampm」前

四日市駅 出発時刻 5:30出発

一級建築士事務所/三重県知事登録第1236号 建築業許可/三重県知事登録第5703号 宅地建物取引業者免許/三重県知事登録第2188号

ASAHI GLOVAL 7 住環境のトータルプロデューサー
アサヒグローバル株式会社
本 店：〒510-0834 三重県四日市市ときわ一丁目2-18 TEL.0593-59-1000 FAX.0593-59-1001
四日市営業所：〒510-0834 三重県四日市市ときわ一丁目2-18 TEL.0593-59-5559 FAX.0593-59-5595
松 阪営業所：〒515-0818 三重県松阪市川井町910-1 TEL.0598-25-2711 FAX.0598-25-2713

ホームページも是非ご覧ください。http://www.asahiglobal.com

24時間録音テープ 受付フリーダイヤル 0120-55-1838
FAXでのお申し込みの方は FAX 0593-59-5595

セミナーの資料が確実に欲しい方は、左記無料フリーダイヤルへお電話いただくか、必要事項をご記入の上FAXにて、ご請求ください。当日会場にて必ずお渡し致します。

セミナー協賛企業

ガス設備工事 蟹江プロパン(株)
熊鷹市熊鷹1丁目1-5 0593-63-6070

板金・木材工事 (有)佐藤製材工場
四日市市千鳥町2-2 0593-51-1766

給排水工事 (株)中央設備
伊勢市南大町1-6-55 0596-27-0787

電気・水道工事 丸成工業(有)
四日市市千鳥町2-2 0593-54-9900

クロス・内装工事 グローバルインテリア
四日市市ときわ1丁目2-18 0593-51-0015

足場工事 大島工業
四日市市千鳥町2-2 0593-58-4948

左官工事 別所工材
四日市市千鳥町2-2 0593-51-4935

板金工事 (有)橋本板金工作所
四日市市東区1-1-1 0593-31-1605

外構工事 大広ブロック工業(有)
四日市市千鳥町2-2 0593-52-6655

大工工事 (有)永富建築
四日市市千鳥町2-2 0593-52-9800

タイル工事 (有)大森タイル
四日市市西蔵町7-7 0593-51-5721

左官工事 姫野業務店
四日市市千鳥町2-2 0593-52-2035

サテライト工事 マルミアウトワード
鳥羽市鳥羽3丁目1-5 0594-29-2263

住宅設備工事 山物産(株)
熊鷹市熊鷹1丁目1-5 0593-63-6061

防蟻工事 (株)住ケンコウ社中部
津市美濃町(西側)1707-404 0594-238-1811

コンクリート工事 (株)ホクリウ
四日市市千鳥町2-2 0593-53-5363

ガーデニング工事 グローバルガーデン
四日市市ときわ1丁目2-18 0593-51-0061

電気・PB工事 (株)ニイミ
熊鷹市熊鷹1丁目1-5 0593-63-6061

住宅設備工事 (有)新日本特殊機器
四日市市千鳥町2-2 0593-52-0033

住宅建築工事・内装などに関するご用命は数十年の現場実績で安心をお届けする各事業者へ...