

『第30回記念レクチャー会』開催

全ての「会長のひとりでどと」がWEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa



12月6日(土)のPM1時〜8時までの7時間のセミナー及び会食を行いました。区切りの良い第30回ということは3ヶ月に一回開催いたしますので、もう7年6ヶ月も続いています。ですから今回は全体のまとめのレクチャーですから410ページのテキストになってしまいました。2冊の出版本の基本のノウハウが『35項目』。この2年間のテキストの新しいノウハウが『35項目』で合計『70項目』の資産形成のノウハウを公開しました。450人が入会されて250人が退会されて、今は200人会員となっています。入会条件も厳しくて①2,000万円以上の自己資金があることと②支援機構の国の融資審査に合格する人でないと入会ができません。そして入会されても不動産投資を実践されない人は退会ですし、このレクチャー会を3回(年間累計)欠席された人も強制的に退会する決まりがあります。自主的な退会もあります。レクチャー会での勉強を続けて不動産投資を実践することはなかなか難しいものです。2万人が私のセミナーに参加されて(リアルセミナー・ウェブセミナー)2,000人の会員実績です。1%の入会率です。私は誰でも簡単に100億円できますよと言っているの

ですが、100億円をつくるということとは難しいことなのかもしれません。しかし実績は約140人の会員様成が実現されたことです。全く素人の会員様もいるのですが、やはり会員様の資産形成俱樂部ですと教えるだけではなく実践の指導も行いますので簡単に資産ができるのだと思います。日本では私しかできない重要な『70項目のノウハウ』と『313項目』の日本では私しかできないこと(オンラインノウハウ)、日本でやれば私が一番ですといわれること(ナンバーワンノウハウ)が313項目もあるので皆さんが資産形成に成功されるのだと思います。そして今月から新しく『経営者100億円俱樂部』を始めています。今までの『富裕層100億円俱樂部』は主に会社勤めの高給サラリーマンが中心でした。しかしこの私の100億円づくりは『不動産投資』というよりも『不動産経営』と言った方が正しくて、やはり経営感覚のある会員様が上手に成功されています。片手間で100億円できますので、忙しい経営者の皆様にはぴったりの資産形成ではないでしょうか。そして会員様は誰でもいいわけではありません。やはり理想的な会員のイメージはあ

りますので、会員様の入会は十分に選ばせていただきたいと思います。そして私達も選んだ会員様から選ばれるような会になるべきだと考えています。私の役割は努力を重ねて時代に合わせた新しいノウハウを作り続けることです。そして私は会員様より一歩か二歩先を歩いていますので、皆様の見本になって成功の実績を作りたいと思います。お陰様で私は150億円を超えて250億円程の実績になっていますので、目先の目標は300億円資産。中期の目標は500億円資産。長期の目標は1,000億円資産と決めて先を進みたいと思います。12月6日(土)のレクチャー会は終わりましたが、12月です。忘年会も開催しました。今回は吉本芸人さんなどは準備せずに、全て社員が余興を行いました。会員様もカラオケに参加していただけて楽しんでいただきました。やはりお付き合いとはただ勉強するだけでなく、飲んだり食ったり歌ったり...楽しくならないと心を開いていただけません。忘年会や海外の視察旅行を通じて一人ひとりと良い信頼関係をつくるのが日本で唯一の会員制資産形成俱樂部だと思います。宜しくお願い申し上げます。

わくわく 夢 ニュース【土地活用】

2025

12月

No.156

からふる庭園 東鶉

18.5㎡×50床

岐阜県岐阜市にサービス付き高齢者向け住宅が完成!!
笑顔とありがとうがあふれる場所に 12月1日 オープン!



からふる庭園 東鶉

〒500-0080 岐阜県岐阜市東鶉二丁目80番地