ナーだから語れる不動産投資の失敗と成功実録集 家賃収入9億円のオーナ

vol. 154 2025# 10A

『チャットGPT』 と 生成

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める! ーー ー『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com





スマイシアHD株式会社代表取締役会長アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長ゴールドトラスト株式会社 取締役会長ゴールドエイジ株式会社 取締役会長文/久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

い『日本一住宅』を販売していても、お客様

にそれを知っていただけなければ住宅は

は日本一。性能が同じなら価格は日本一安 いたことでしょう。価格が同じなら性能 活用していたら、今は東海地域(愛知:三 失敗しました。もしその時にSNSを

私は10年前にらいらに乗り遅れて大

重・岐阜)でNO.

1の住宅会社になって

アサヒグローバルホームは素晴らしい住 年前にこの5億円を使っていたら今の 挽回するために年間5億円をつぎ込 売れません。買っていただけないのです。 か。今更後悔しても始まりませんが 宅会社になっていたのではないでしょう んで今はやっと追いついたのですが、10 付くのに10年遅れました。その後には 「ガイ思い出となっています。 SNSの時代が来ていることに気が

A・I。です。だから私は2度と同じ間違間違いなく、『チャットGPT』と『生成・ いを繰り返さないために、全力で取り 万円が2億5, GPUサー 第1位のエヌビディア(NVIDIA)の す。なんと254倍です。株価はどうで すし、データセンター建設にも投資しま す。エヌビディアの株価は10年で100 んで多額のお金も使うつもりです。世界 さて今は何でしょうか。それは絶対に -バーへの投資も数億円行いま 420万円になっていま 組

超•

に今は『人工知能』の時代なのです。もいいのですが、それからも分かるよう

は人工狭域知能です。それは音声認識のレベルは『ANI』このナロー特化型と 税理士のような専門職は消えてなく が代行してやってしまいます。ですから 働者の行なっている仕事の全てをAI となり人間の知能を超えてしまいまです。しかし2029年には『A・・・・」 や自動運転などの狭い範囲の人工知能 仕事も無くなってしまいます なりますし、ほとんどのサラリーマンの 。そしてこの時代は①『AIエージェン 基本知識として今現在の人工知

ラーの労働者の工場での仕事や重機の 代行できますから私達の常識 ①②はそれぞれ今現在の60%の仕事を ト』です。これは一言で言うとブルーカ て大革命が起こるのです。 転などを代行して行うことです ②もう1つは『フィジカルエージェン は激 変

運

ります。・ は考えただけで恐ろしくなる時代とな 人間はAIから指示されたり命令され えたAIロボットの時代ですから、私達 2045年頃ですから、今から20年後に そしてその次のAIは『ASI』人工 能の時代となります。それは 人間の知能・能力をはるかに超

> すが、人間より賢いAIの態度が抵抗したりするのです。従わなくても良いので 様子を見ていると、私はこの考えが正 返事をします。しかしまあ今の人類の れは人間の存在を無くすことです』と どうすればいいの?』AIの答えは、『そ みてください。『この地球を守るために のです(その時は電源を切りましょう)。 て反乱すると人間が征服されてしまう いような気がします。皆さんはどう 2045年の生成AIに質問して

乗は10億になってしまうもの凄い成りす。指数関数とは乗数ですので、2 うのは『AIが人間の脳を超える臨2045年の『ASI』の時代とい 2倍は4、 界点』と言われる『シンギュラーポイン の急速な激変が始まります。こ 学的な発展スピードとなってしまいま ら ト』です。『AGI』の直接関数(2の シンギュラリティの世界』です 『ASI』の指数関数的な時代の科 4の2倍は8…)の時代 れ 30.0 か

で取り組みたいと決心しています。 社のチャットGPTと生成AIに全力会社の経営は激変しますので、住宅会 言っている時間はありません。これからの もうSNSの失敗がどうのこうのと 思われますか。



四日市市海山道町に 大浩3連棟(3LDK)が完成!!



