

『100億円資産形成倶楽部』の大改革

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！

『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索

毎月
20日
更新!!スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長文／久保川 義道
text:Yoshimichi Kubokawa

人は無くて七癖という諺がありますが、どんな良い人でも7つくらいの欠点や弱点があるものです。『100億円倶楽部』にも七癖がありまして7つくらいの改革すべき問題があるのです。

①今現在会員数が200人で停滞していて、努力はしているのですが300人会員が達成できません。そして②入会しても実践しない会員様が50人程います。実践しなければ入会した意味がありません。③計算できない人が多くて、私の理論が理解できません。④自分の間違った自己流にこだわっていて、不動産投資の『王道』を実行してくれません。⑤建築の怖さを知らず建築の素人なのに中古物件ばかり購入しています。出口のない蟻地獄となります。⑥既に自己流で30億50億資産を作った会員様が15人程いますが、節税ができずに多額の税金を払い続けています。⑦私のやり方が日本の資産形成なのに、他にもっといい方法があると考えて、間違った資産づくりを生懸命している会員様もいます。

さて『大改革』ですが、私の性格は外向的ではなく内向的ですので、まず自身身の反省から始めます。(1)正しい会員が入会しないのは私のせいですので改革します。(入会基準を3,000万円から2,000万円に変更)(2,000万円円自己資金で値下げした新商品を発売)(そして2,000万円自己資金を5年・10年で預金できる『2,000万円資金づくり会員』創設)(会社経営者専門の100億円倶楽部を始めます。)(2)実践しない会員様には退会をお願いをします。(約50名退会)(3)計算をしない会員様には自分で計算していただきます。(50年計算ソフトを無料で全会員様に配布します。)(4)問題の種類別のグループに分けて私の少人数レクチャーを年間24回行います。(自己流の会員様)(中古物件会員様)(新規入会の会員様)(5)高額資産の会員様には一人一人私が個別で指導いたします。(10億円でも20億円の利益でも税金ゼロにできるノウハウを私は作りましたのでご安心ください。)(個人所得1億円でも税金ゼロに簡単になります。)(私の16の税金ゼロのノウハウは日本一なのです。)(6)何が正しいかを分らない会員様には再度私が直接お話をします。それでもご理解いただけなければ退会をしていただきます。

これらの(1)・(6)が100億円倶楽部の『大改革』となります。私の性格は内向적입니다ので親分肌のリーダーではありません。そして社交的に見える場合もありますが、それは世を忍ぶ飯の姿であって全く社交的ではなくて、いつも1人で孤独に生活しています。私の欠点も7つ以上ありますので100億円倶楽部の問題は全て私の責任だと自覚しています。自覚はしていますが、会員の皆様にもこれらの要求をさせていただきました。あとは世の中は『縁』ですので100億円倶楽部も新しいステージに進みたいと思います。宜しくお願い申し上げます。

さて、最新の節税・資産づくりのトピックスを報告いたしますと①注文住宅では家を建てれば30年間で3,000万円の現金が貯まる住宅の販売が始まりました。(ゴールドクラウドの8%の利回りの使用・30年で10倍)②個人収入1億円だと控除後の税率は53.2%で5,320万円の税金です。手取り4,680万円ですが、税金をゼロにできます。(これは必要な会員様以外には教えません。)(③5億円・10億円の相続税や、会社の10億円・20億円の税前利益や、不動産売買での20億円・30億円の譲渡益税もゼロにできます。(必要な人にしか教えません。)

100億円倶楽部を早く300名にして、10%の寄付をしていただいて社会貢献事業を早く行いたいと思います。

わくわく 夢 ニュース【土地活用】

名古屋市南区に
木造3階建てアパートが誕生!

木造3階建て 6戸(1LDK6戸)

名鉄常滑線「豊田本町」まで徒歩約7分でアクセス可。
「名古屋」「金山」「栄」までも容易にアクセスできる好立地。
40㎡超えて、単身者からカップル層に人気で、
2025年6月に完成して既に満室になりました。

2025

9月

No.153



ブライムシールド明治

ナビ住所: 愛知県名古屋市南区明治二丁目24-2-1