

3月8日(土)『第27回レクチャー会』開催



スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
 アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
 ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
 ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 義道
 text:Yoshimichi Kubokawa

全ての「会長のひとりでと」がWEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

今日は1月26日(日)です。このわくわく夢ニュースは2月20日に配布されるのですが、原稿の修正や印刷・配送(郵便・ネット)があるので1月28日(火)が私の原稿の締切日と決められています。夜中の2時から書き始めてやっと2枚完成させました。これは3枚目です。なんとか今日の日曜日の午前中に終了して、たまっている本を1冊か2冊今日中に読みたいと頑張っています。

そして3月8日(土)が100億円資産形成倶楽部会員様200名のレクチャー会ですので、そのテキストの300ページから400ページの作成が始まります。これが今の私の全ての仕事の中で一番重要で一番苦しい仕事となります。印刷製本に7日間必要です。あと約30日しか時間がありません。しかし30日では全く時間に余裕はありません。年4回開催で27回ですから、もう7年もこんな努力を続けています。

100億円づくりのノウハウは日本では私しかできません。オンリーワン・ナンバーワンの私のノウハウなのです。これは勉強して分かれればできるものではありません。会員になっていただいで、実践の指導をしないと100億円はできないのです。難しいノウハウが100個くらいあり、難しい実践が100個くらいありま

すから、相当に優秀な人でも会員にならないと100億円は実現しません。

しかし逆に会員になれば全く知識のない経験のない素人の不動産投資家の初級の人でも、誰でも簡単に100億円ができてしまいます(35年〜45年間で)。もし100年間実行されれば、最低1,000億円〜最高6兆8,000億円が計算上できます。私は当然、詐欺師ではありません。論理的に正しく、科学的計算でも正しく、私という実物モデルが居るので誰か私のノウハウを否定することはできないのです。そしてそのノウハウも3ヶ月ごとのレクチャー会で毎回進化しているのです。

しかしまあ、進化するのは結構なことですが、私の苦労と苦しみは並ではありません。この7年間死ぬ苦しみを、毎回毎回ブレイクスルーをしてイノベーションを続けることは本当に大変な作業なのです。しかし私は顧客第一主義そのもの人間ですので、顧客が喜ぶ、顧客が得をすることに命をかけることは簡単です。もしできないれば死んでやるといつも考えています。(すみません、少し大袈裟ですが)

さて今回の2本柱は①『トランプ大統領』特集です。トランプさんは私達と同じ不動産投資家ですからもの凄

く参考になります。そしてベストセラー作家ですので本も10冊以上あって、日本語で出版されている本を含めて30冊購入して、今やっと10冊ほど読みました。そして『金持ち父さん』のロバートキヨサキさんが33歳の時にトランプさんの不動産セミナーで弟子になつてから財産を作ったことを知りました。だからキヨサキさんの本を15冊買いました。あとは副島先生のトランプさん関連本と佐藤優、ベンジャミン・フルフォードさんのトランプ関連の本が30冊程あります。合計75冊です。さて何冊皆さんの代わりに読んでテキストにまとめることができるのでしょうか。30日間では全く時間がありません。

②次にもう一つの柱は資産形成の新しいノウハウのイノベーションです。5つ程発表させていただきます。①3,000億円の安全な作り方完成。②利回り35%のクラファン完成。(日本初)③毎年の固定資産税の驚異的節税。アパホテルさんはこれだけで年間100億円の節税です。④表面利回り5.5%〜6%を9%にする方法。⑤今年私が行う40億円の資産移動の無税のノウハウ公開。

会員様は是非ご参加ください。会員になりたい皆様はお試し参加ができますのでご連絡願います。

わくわく
夢

ニュース【土地活用】

2025

2月

No.146

岐阜市にスタイリッシュな
日中サービス支援型の
グループホームが完成!

木造2階建て 20戸(+短期入所1戸)

岐阜市の西河渡に、近年非常に需要が高まる日中サービス支援型グループホームを建築いたしました。
白を基調とした優しい色合いの外観デザインは、入居者様に安らぎを提供します。
四方を色分けした出窓がアクセントとなり、街中にあっても目を惹く建物となっております。

