

『名古屋本社』を建設いたします

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！

『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索

毎月
20日
更新!!スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長文／久保川 義道
text:Yoshimichi Kubokawa

またお前は調子に乗って、『何が名古屋本社だ』と言われそうですが、そうでもないのです。私自身はテナントにお借りした本社でいいと思っていまして、もうこの年齢になつてお金を生まない本社の建設はやってはいけないと考えていました。計画している場所は今の本社で借りているテナントビルの右隣の、現在は駐車場になつている所です。土地は80坪で坪1,000万円相当で8億円(定期借地契約)。建物10階建てで620坪で約9億円。合計17億円の計画です。そしてリニアモーターカーの名古屋駅から歩いて3分の二等地の立地です。

そこで執行役員会議で参加者13名に本社建設の意見を聞いてみてびっくりでした。13名一人一人の意見は全て別々でしたが、13名全員が本社を建てることに賛成したのです。

理由は①9億円の建築費(一部自己資金)を銀行から借りて20年で返済して、地主さんに定期借地の地代を支払っても、今払っている家賃と同じでした(大きさが違うので坪当たり家賃に換算すると同じ)。②今80人程の人数ですが、あと2人増えらそう座る場所がありません。③そして売上が5カ年計画で4倍以上になるので、当然社

員数も4倍の320人程になります。④すると今のテナントビルさんをお願いして、2階の全フロアを空けていただいたのですが、その150坪をお借りしても3年先にはまた机と椅子が不足します。⑤本社計画の620坪であれば、社員数320人は十分座れます。⑥今会議室や打合せ室が大小6ヶ所と40人程のセミナールームが1ヶ所(机を半分無くすと80人が着席可能な月二回の全体会議室があるので、来客や打合せが多くて部屋が取れずに困っていますので部屋を増やしてください。⑦そして今はこのセミナールームを無くして、四日市本社にも分散していた設計社員を集めて設計部にしてしまいました。これで設計の効率が上がりました。⑧セミナールームや全体会議ができなくなつてしまったので、道路の反対側の貸しセミナー会場を借りています。本社は完成が2025年12月なので、一年間は不便でも仕方がありません。⑨経理や総務の人も収納が少なくて困っています。⑩倉庫もいっぱい貸しコンテナ倉庫を借りています。⑪各自の机の幅が1mで狭いので1.2mにしてください。⑫更衣室や鍵付きのロッカーも欲しいです。⑬月に2・3回の見学会ツアー

があるのですが、四日市本社は自社ビルですが、名古屋は自社ビルではありませんと言うと、参加者の信用度が下がるんです(私もこれにはびっくりしましたが、人はそういう外見的なことも信用の一部なんだと思いました)。⑭私の意見としても、まあ20年間家賃を払っていくよりも建てた方がいいのかなと思いました。⑮20年で借入金を払い終えれば、あとは地主さんへの地代支払いだけです(負担は半分です)。⑯20年の事業用定期借地ですが21年目からもお借りできそうです。⑰私は73歳ですから20年後は93歳でもう居ませんが、若い社員さんたちのいい本社になると考えました。⑱四日市から名古屋にたつた2名の女性社員(経理と営業)を連れて出てきたのが17年前です。そろそろ名古屋で本社を持つて根づく時期かもしれません。⑲そういうえば30年前に800坪の四日市の本社ビルを建てた時も役員さんや奥さんに反対されましたが、今となつては無理して建てて良かったと考えています。

お陰様でゴールドトラスト(株)の売上増加は確実なことですし、お客様にも信頼されていて需要が多いのです。ですから私も最後の仕事だと考えて決断した次第なのです。

わくわく 夢 ニュース【土地活用】

陽当たり超良好のファミリー向け
メゾネット賃貸住宅が四日市市に完成!

3戸×2階=3戸(メゾネットのため1戸当たり2階建て) 2LDK 58㎡

日光が惜しみなく降り注ぐ好立地にメゾネット賃貸住宅が完成しました。
白を基調とした外壁は晴れ空の中で非常に映え、
通りすがりに思わず目を惹くようなデザインとなっております。
大通りや最寄り駅も非常に近く、建物の完成後は即満室となりました。

2024

12月

No.144



サニーサイドテラス赤堀南
ナビ住所:三重県四日市市赤堀南町7-17