

来期は売上目標『100億円』



スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

全ての「会長のひとりでと」がWEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

今期2024年1月〜12月は『売上70億円』目標なのに、たった二年で1.4倍はちよつと無理でしょう…。と私も思うのですが、しかし100億円もやればできると考えています。私は売上や利益を目的に経営はしません、頭と体を使って経営に努力することは大切なことです。そう考えると今のゴールドトラスト(株)は、少し頭を使えば簡単に100億円売上は達成できそうです。

その理由を一言で言えば、当社しかできない『オンリーワン・ナンバーワン』が10コもあるからです。『オンリーワン』とは、日本中で当社しかできないことをすること。『ナンバーワン』とは、他社がやっても当社が第二位で二番の実績があることをすることです。まあそれなら二年で1.4倍にすることも可能かも…。と皆さんも思われるのではないのでしょうか。私はそう思っています。では10コを二つ三つ説明いたします。

①『ビク・ビーム工法』日本で当社しかやっていない、木造のボックスの9mの梁を自社工場で製造しています。これがあるので大型の高齢者住宅の大きな食堂やリビングができるのです。鉄骨を使わなくてもできるのでコストも削減できます。

②『ゴールドクラウド』が日本第一位の実績です(人気度ランキング)。年間利率8%を越えるものは2億円でも2分で完売。5%台のものでも3分で完売しています。これからは建築資金のない会社さんに、このクラウドファンディングで資金を提供していきたいと計画しています。

③もう一つ、『介護会社(ゴールドエイジ(株))』が行うクラウドファンは全国で二社しかありません(オンリーワン)。

④そしてこのクラファンは当社が3,500万円かけて製作した金融商品やインターネットで販売する『ロボットシステム』によって全自動で運営されています。日本で当社だけのシステムです。

⑤日本で当社だけの『不動産投資の会員制クラブ』を運営しています。今現在180名の会員さんですが、300名定員まで募集しています。会員制組織で不動産投資を行っているのは日本中で当社だけとなります。

⑥このクラブでは不動産投資で一番難しい『土地購入』のすべてのお世話をさせていたいただいています。そして不動産の売買手数料が無料なのは当社だけです。ですから年間80億円の土地の売買はボランティアです。売上計上はしていません。

⑦『100億円資産形成』のノウハウの提供とレクチャー(年4回の7時間セミナー)と会員一人一人に実践の指導をし

ているのは日本で当社だけです。

⑧不動産投資は金額が多額ですし、借金もありますし、失敗されている投資家が80%くらいはあると思います。ですから3億円でも6億円でも希望される会員さんには『返品保証』『買い取り保証』をしています。こんなことをやっているのは日本で当社だけです。絶対に成功するノウハウがあるので、自信があるので億円単位の返品をお受けしています。

⑨サ高住の運営会社は介護会社さんです。障がい者施設も運営会社さんが行うのですが、万一倒産の時の『運営代行保証』はすべて当社が行っています。これも日本中で当社だけでしょうか。

⑩『相続税ゼロ』のお世話もさせていたいただいています。1億でも10億でも100億円でも、相続税ゼロは簡単なのです。税理士さんは建設の設計も構造も原価もご存知ないですし、入居募集や賃貸管理も分からないのです。建設と節税と不動産専門の私達でないとできない相続税ゼロを実現しているのは、日本でも当社だけではないでしょうか。

他にも挙げればたくさんあるのですが、この10項目が当社のオンリーワンとナンバーワンなのです。なんか100億円売上なんて簡単だな…。と思いませんか？。

わくわく

夢

ニュース【土地活用】

2024

4月

No.136

名古屋市千種区に
スタイリッシュなRCマンション誕生!

名古屋市の高級住宅街、覚王山にモダンデザインなRCマンションが完成。

高級感溢れるデザインは街中でも抜群の存在感を放ち、思わず目を惹かれる外観となっております。
充実した設備を備える広々50㎡の1LDKの間取りは、入居者様からも支持をいただいております。



Shante覚王山

ナビ住所: 愛知県名古屋市千種区城山町2丁目38-7