## 家賃収入8億7000万円のオーナ だから語れる不動産投資の失敗と成功実録集

**vol. 128** 2023#**8**#

## 『100億円倶楽 部』の大改革

索

その方法とは①お金を使ってPRしま

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める! 『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com





スマイシアHD株式会社代表取締役会長アサヒグローバルホーム(株)取締役会長ゴールドトラスト株式会社取締役会長ゴールドエイジ株式会社取締役会長文/久保川議道
text:Yoshimichi Kubokawa

300人会員目標だったのに180人で 以上の会員さんが160億円以上の資 止まってしまったことです。 産をつくられたこと。大失敗なのは

成功なのはこの5年間くらいの間に80人 が、私的には大失敗だと考えています。大 楽部の運営は経営的には大成功なのです

ゴールドトラスト(株)の100億円倶

で『1,000名会員』を目指します。何 まわないと夢が実現しないのです。 故3年かといえば私の年齢です。今年9 180人でしたが、これからは3年計 月で72歳ですから3年くらいでやってし たいと考えています。5年間頑張って 資産家団体を作ることだったのですが、 ×300人 = 3兆円の世界 | 、日本|の超 今の状態では実現しませんので大改革し 私の夢と人生目標は100億円資産 画

だったと気が付きました。ですから秋には も出ますし(タクシー広告)、本の新聞広 300人会員を集める事自体が間違い 円は私が全て代行して行います。 告や大きな講演会を有名新聞社や経済 本をもう1冊出版しますし、メディアに までは本を1冊出しただけで広告はほと んどしていませんでした。まあそれで す。②会員対象を変えます。③100 ①は1億円の宣伝広告を使います。今 億

> 考えています。 は多額ですが、PR宣伝効果は大きいと R会社さんにお願いしているので費用 .誌の主催で行います。東洋1の大手の

0000

の相続税支払いがあるなどの人達です。 資産)(3)会社経営者(4)高給エリートサラ トで特定の人たちに私のニュースTVを見 う。ですから対象者を変えてピンポイン されているのに会員になった人はたった3 が私のセミナー60分に何回か無料で参加 とが強調されていましたので『一般庶民』 行うのと会員募集の対象者を変えます。②はエリアを東京中心に絞ってPRを 裕層(3億円資産)⑵超富裕層 ていただくことにしました。それは⑴富 しないのが一般の人たちの特徴なのでしょ 参加されていました。しかし3,000人 100億円』でしたから、誰でもできると 今までは『誰でも、簡単に、ノーリスクで ゾーマン(5大地主(6)賃貸オーナー(7)多額 一般サラリーマン』がウェブセミナーなどに 、だけでした。まあ興味はあるけど実行 (10億円 R

ミアム・アドバン・メタル・グラス会員な 倍早くできて、10倍多く資産ができるのれた私に任せてもらって行なった方が10 契約などの会員さんもつくります。お一人 です。シルバー・ゴールド・プラチナ・プレ 次に③ですが私が全て代行する顧問 一人で判断して資産形成するよりも慣

悩みながら苦しみながら目標に向かって も、こうやって改善・改革・変更をして るのでしょうか。なるならないというより ます。さて3年で1,000名会員にな ど7つのクラスに分けて会員組織を作り

というか。それが私の日常です。

努力していることが楽しいというか幸せ

ハウを否定できないのです。 物・モデル』がいるのですから、誰も私のノウ 150億円の資産を作った私という『実・ ん。それと4年以上実行して現実的に は税制も含めて『論理的』に正しくて、そ や資産家になる方法はないのです。それ せん。私のやり方以外で日本でお金持ち 専門家や、実際に大きな資産をつくられ す。日本中の税理士さんや資産づくりの ない最強の資産形成だと自負していま して『科学的計算』でも間違いはありませ た人達と議論しても私は絶対に負けま 方法のノウハウは日本で唯一私にしかでき 100億円という多額の資産をつくる

であれば正しい効果のあるPRをすれ 協力願います。 れから3年間頑張るしかありません。ご を証明しなくてはいけません。ですからる ば、1,000人の会員さんが集まること しているのは私です。そんなにいいノウハウ 300人の会員さんが集まらずに失敗 しかしさて、そんなことを言っていても



三重県四日市市に建つ クールなデザイナーズマンション

8月 No.128

