

## 秋ごろに新しい本を出版します

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月  
20日  
更新!!

スマイシアHD株式会社 代表取締役会長  
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長  
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長  
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 議道  
text:Yoshimichi Kubokawa



『100万円を100億円にした超資産形成メソッド』を5年程前に出版しました。もう5年も経ってしまいましたし、日本の経済・金融もゴロゴロ変わっていますので新しい改訂版として書き直して出版したいと思います。それとこの5年間で新しいノウハウが増えていますし、実際に私の言う通りに実行された人の体験も100件以上になりましたので、たくさん成功事例も掲載します。

基本的なノウハウは全く変わっていません。資産形成メソッドとしては正しいことが証明されていますので、5年前の本を訂正や修正する箇所はありません。あくまで基本ノウハウの原理原則に従ってノウハウをより良くバージョンアップしたいと考えています。

自分で言うのもおこがましいのですが、5年前に出版したこの本は日本で唯一の多額(10億30億50億100億300億500億)の資産を創るノウハウ本としては最高の出来栄でした。その証拠に私のこの本以外に『100億円が誰でも簡単にノーマスクでできますよ』という本を日本中探しても冊もないのです。

そして論理的(税制も含めて)にも、科学的計算(1,500万円かけた1000年シミュレーションのコンピュータソフトでも計算しています)でも間違いはあ

りません。そしてそれを30年以上実行して100億円以上の資産を実際に作った私という実物モデルがあるのですから、今まで誰一人として私の論理性と計算に文句を言ったり、ここが間違っていると言った人はいないのです。

しかしつだけ大きな問題点がありました。それは『100億円』という一般的な日本人には想像もできない大きな金額でした。それが簡単にできますよと私が言うのですが、すぐに理解できる人はいません。だから誰も実行してくれないのです。私は一般庶民の皆さんでも、私が同じ庶民の立場でできたのですから簡単なんですよとは言うのですが『3,000人』のウェブセミナー参加者がいてもやろうと決心して会員になる人はたった『2人』(0.066%)でした。

やはりいくら簡単ですと言っても、一般的な不動産投資に慣れていない素人の人達は興味があっても実際にやる人はいないことがこの5年間でよく分かりました。ですからこの新しい本の出版をすることによって新しい人達にこのノウハウを広めたいと思います。そして新しい『100億円資産形成倶楽部会員』を多く集めたいと計画しています。

中心はやはり東京です。セミナー会場も会員さんのレクチャー会場も東京の高

級ホテルで開催する予定です。参加対象者は①富裕層(3億円以上)②超富裕層(10億円以上)③経営者層④高給エリート層⑤地主⑥不動産賃貸オーナー⑦株式・ファンドの金融商品投資専門家⑧一般庶民。私が一般庶民だったのですから、この⑧の人達は絶対に確実に100億円づくりの対象からははずしません。今後必ず全力で応援するつもりです。

集客及び会員募集の方法は①新しい本の出版②タクシー広告③フェイスブックなどのSNS名簿配信④プロモーション動画⑤セミナー開催⑥ウェブセミナー開催⑦現場見学の体感ツアー⑧タレントPR動画などです。そして新しいノウハウと新しい会員入会メリットなどのお得なサービスもいくつか準備しています。

私にとつては簡単なことでも、知識や経験のある専門家やプロでも多額の不動産投資はもの凄く難しいことなのです。しかしそれを安全に確実にノーマスクで実現可能でできるのは、日本中で私の方、私のノウハウ以外にはないと確信しています。

ちよつと自信過剰かもしれませんが、それは私の30年以上の実績で証明されているのですから、信用していただくしかありません。100億円づくりの新しいステージに進みたいと思います。

わくわく

夢

ニュース【土地活用】

四日市市に  
クラシカルモダンデザインの  
マンションが完成!

2戸×3階 6戸 50㎡ 1LDK

住宅金融支援機構融資の超優良物件。  
長く愛される落ち着いた外観デザイン。  
入居者からの人気も高い全室角部屋物件。

2023

7月

No.127



LALA COURT SHIRASUKA