

『100億円資産形成倶楽部』レクチャー開催

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 謙道
text:Yoshimichi Kubokawa



2023年6月3日(土)に名古屋JRGゲートタワー16階で開催されました。参加者は120名程ですが、お昼1時から夜7時30分までの長時間の7時間程のセミナーですから皆さんは頭も体も大変にお疲れだったと思います。でもしかし何しろ『100億円』に挑戦しているのですから多少の無理は承知して私達も真剣にこのレクチャー会を開催しています。

今回のゲスト講師は『植草秀先生』でした。今のこの激変の政治・経済・金融について分かりやすくお話をしていただきました。先生は非常に理不尽で卑怯なやり方の冤罪事件に巻き込まれていまして長年苦勞をされています。それによってテレビなどへの出演もなくなってしまうましたが、正しいことは正しいんだという強いお気持ちは変わりません。先生のような立派な経済学者であり言論人が日本に居ることで私達の生活が守られていると私は考えています。これからも益々の活躍を期待いたします。

今回は第20回レクチャー会でしたので、年4回開催ですからもう丸5年が過ぎてしまいました。この5年の間に80棟くらいの資産形成が達成されています。平均1棟2億円なら160億円、1棟3億円なら240億円の100億円資産形成倶楽部会員様の土地・建物の資産形成が実現化されています。そしてこの240億円の剩

余金(全ての支払い後の手取金額)の率が2%ですと4億8,000万円、2.5%ですと6億円の年間手取り資金残となります。そしてこの資金を自己資金にして3倍の不動産投資をすると、6億円×3倍は18億円、もし5倍なら1年間で30億円の不動産投資となり、会員様方の資産・財産は毎年どんどん増えていく結果が始めました。5年間かけてやると目に見えて資産が増え始めましたので、これからもこの努力を続けたいと思います。あくまでノリスタクの不動産投資にこだわる(国の融資以外しない、銀行からはお金を借りない)のが私のやり方ですので、安全安心な資産形成の王道を進みたいと思います。

この100億円を誰でも簡単にノリスタクで税引後でつくる日本で私だけのノウハウは10年前に完成していました。試行錯誤を繰り返して1冊の本にまとめて出版したのが5年前でした。そしてこの本を教科書本としてセミナーで使っているのが、今現在は金利上昇や自己資金の割合が増えたり、金融の状況が激変してしま

5年前のように①自己資金ゼロ②補助金10%③消費税8%還付④調整区域に建設可能⑤超低金利⑥15年35年固定金利⑦保証人なし⑧別担保なし⑨本人の審査基準も簡単だった『サ高住融資』も政府国土交通省の方針変更でなくなってしまう。などなど、激変していますが私の資産形成のノウハウは毎回進化していますので、こんな厳しい環境の中でも以前よりずっと早く10億円100億円が形成できる新しいノウハウになっています。

厳しい時代なのにノウハウは進化していますので、私は今年中に出版したいと思います。できれば今年中に出版したいと思

私1冊の本を書くことは100冊の本を読むより難しく苦しい重労働になることは良く分かっていきます。しかしこの激変の時代を正しく乗り越えて不動産投資で成功して100億円をつくる新しいノウハウもいくつかありますので、ちゃんとした本にまとめて出版したいと決心しました。

私の100億円資産形成倶楽部会員の目標数は300人です。しかし今現在180人で停滞していますので、あと120人会員を増やさないと300人×100億円=3兆円規模の世界日本の『超資産家団体』をつくるという私の夢が実現できません。またお前はバカなことを言っていると言われそうですが、これは夢ではなく可能性が十分にあることです。私の論理性と科学的計算は正しいのですから必ず達成できます。既存会員様の実行力と新規会員増を願うしかありません。会員のご紹介などのご協力をお願いいたします。

わくわく 夢 ニュース【土地活用】

愛知県名古屋市に建つ
素敵なデザイナーズマンション。

4戸×4階 15戸

正面ファザードを飾る赤のアクセントが特徴的な単身者用デザイナーズマンション。
木目調タイルを使用した高級感のあるエントランスが、入居者様を充実したプライベート空間へと誘います。

2023

6月

No.126

