

『ゴールドクラウド』即日完売御礼!!

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

スマイシアHD株式会社 取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 義道
text:Yoshimichi Kubokawa



1号ファンドの想定利回り『5.5%』は抽選方式で『倍率2.5倍』で完売。2号ファンドは利回り『5.34%』で購入申込順で12月3日午前0時から販売して30分で完売しました。ありがとうございました。まあ三菱銀行の3年定期預金の金利は『0.0002%』ですから『5.34%』はなんと『2,600倍』です。これから第3号、第4号など毎月発売いたしますのでよろしく願います。

『クラウドファンディング』なんてあまり知らないし、リスクがあつて危ないんじゃないの...と思われる皆様に少しご説明してご安心していただきたいと思ひます。①まずは1口1万円で少額で始められますし、期間もだいたい1年なので非常に短期間なので安心です。初めての方も少しやつてみて慣れれば少しずつ金額を増やせば良いと思います。そうは言つても定期預金の2,600倍の利回りですから、申し込んでも抽選で当たらない。早い者順でも夜中の0時に申込開始ですから、なかなか買えないファンドだとご理解ください。

②それとこのファンドは一般には公開していません。当社と知り合いの皆様だけに販売しています。もし一般に販売すれば、今回の2.5倍の抽選確率は25倍や50倍になってしまいます。これからい

くつものファンドを販売したいのですが、そもそも5.5%の高利回りのファンドを作ること自体がもの凄く難しいのです。ですからこのファンド自体の数は増やしたくても増やせません。これが本場の事情だとご理解ください。これからは8%、10%ファンドの販売予定もありますが、これらはごく限られた少数の『特別の会員様』にしか販売できません。数多く増やせないのが苦勞というか、頭の痛い問題なのです。

③このファンドは『不動産特定共同事業』として国土交通大臣の許可、金融庁長官の許可、愛知県知事から許可を受けた会社でないと提供できない『投資商品』なのです。書類の申請や許可を受けるまで大変に苦勞しましたし、2年以上時間をかけて厳しい審査を受けてやつと許可がいただけました。そして日本中で当社だけの『ロボットシステム』のIT技術でこのファンドの運用をほとんど無人化で行っています。これを正しく言うところ『インターネットで行う金融商品』を販売する『ロボットシステム』です。まあ費用も数千円かけてやつと完成して、1号2号ともネット上のトラブルもなく運用は大成しました。少しホッとしたところです。

④次に何がメリットで何がデメリット

(リスク)なのかをお話しします。デメリット・リスクは簡単ですので先に3つ説明します。(1)事業主体の当社が倒産すると皆様の出資金は無くなりまふ。まあ47年間経営していますから倒産する予定はありませんが、ノーリスクではありません。(2)投資した不動産が天災などで破損した場合もリスクです。(3)不動産賃料などの収入が減額になる場合もリスクです。

反対にメリットはたくさんあります。

(1)賃料は家賃保証をしているので下がりません。(2)天災などは何十年に1回ですが、1年単位のファンドにしてリスク回避しています。(3)私共の会社は上場公開していませんのでIR(財務内容などの公開説明会)はしなくて良いのですが、私は年1回IRを行いたいと思います。皆様はIRで私共の会社を評価して出資の判断ができます。(4)株式投資は上がるか下がるかが全く不明です。しかしこのファンドは予想利回りがはつきりしていて安心です。(5)大企業が行うIR(リート)などはリターンは高いのですが、リスクも高いので不安です。(6)このファンドの最大のメリットは出資した不動産が目で見えることです。その一部に出資するのでから安心だと思ひます。一度ご検討ください。

わくわく 夢 ニュース【土地活用】

四日市市市内に建つ長く
愛されるデザイナーズマンション!

4戸×3階 12世帯 44・50㎡ 1LDK・1LDK+S

大きなウォークインクローゼットも含め、収納たっぷりの間取りです。
リビングと洋室を隣に配置し、開放すれば広々とした空間を実現できます。

2022
12月
No.120



ファインⅢ

ナビ住所：四日市市三ツ谷東町1-19-2