



スマイシアHD株式会社 取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 義道
text:Yoshimichi Kubokawa

100億円倶楽部の『目的と使命』

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

日本では私しかできないこと。それは誰でも、簡単に、ノーマルリスクで、税引き後で『100億円の資産をつくる倶楽部』を主催して運営していることです。今現在180名の会員様ですが、300名を目標にしています。300名×100億円=3兆円になるのですが、この物凄い超資産家団体を作ることが私のライフワークですし、私の夢と目標になっています。しかしさて、私にとって凄くやりがいがあつて楽しいし、人にできないことをするのは、(オンラインワン・ナンバーワン)ぞくぞくするほど私は嬉しいのですが、そして会員の皆様も『100億円なんて簡単だ!』と思つたり言われる人が増えているので、夢ではなく現実的に可能なんだとはなつてきているのですが…。

さて何のために100億円もつくるのですか…(?)100億円がもし実現できたらあなたは何をされるのですか…(?)などの目的や使命が会員様の中にありません。自分で資産をつくらせて子供や孫に残してやりたい…。資産を増やすことだけが目的かな…。こんな感じなんです。しかしこれらは我欲であつて、世の中に役立つとか、世の中の問題を解決するために貢献するとかの社会的使命や社会を良くする目的にはなつていないのです。これはちよつと不味いですね。

私の中での社会的使命や社会を良くする目的を申し上げますと①日本の税金は世界で異常に高いので誰も幸せになれません。そしてそれだけの税金を国民から絞り取つているのに毎年40兆円の赤字。累計1,500兆円の国の財政赤字があるのです。そこで私は合法的に税金支払いをゼロにして、個人で日本の国の役に立ちたいと考えました。

②第2は『日本の賃貸住宅の改革』です。家賃を半値にする仕組みや、最高の設備や性能で家賃を安くする。そして家賃が安くてもマンションオーナー様の収益を良くする。そのためには建築費を安くすればいいし、借入金の金利を世界低くすればいいのです。ついでに保証人なし、別担保なし、35年固定金利にすればノーマルの不動産投資が実現できます。借り手も貸し手も両方が幸せになれる仕組みを作り上げました。

③は『高齢者住宅の改革』です。自己負担がなくて介護保険を使えますし、24時間職員常駐、リハビリも充実しています。自立の高齢者専用の日本初『分譲サ高住』をもう3棟目を建てて販売しています。そして必要なくなれば買い取るシステムがあるのでお得です。全国でも4,500社中第7位の入居戸数の実績もありますから安心ですね。

④は5%、8%、10%、12%のクラウドファンディングの販売と開発です。子供の教育にお金のかかる35歳から55歳の間でも、毎月毎月クラウドファンディングでお金を増やしてもらいたい。そしてそのお金は老後の資金にしていきたいので私は高利回りの『金融商品』を組成しました。他にも色々申し上げたいのですが、税金支払いを無くしたお金でこの①~④に投資することが出来ます。すると、社会を良くすることになり、100億円倶楽部の社会的使命が果たせるのです。私はこれらを目的として、ついでに資産もできてしまふことが自他共にウィンウィンになれる仕組みだと考えて実行しています。

さて私はともかく、そろそろ『100億円倶楽部の目的と使命をはつきりさせるべき時期になりました。それは100億円を達成した時、あなたは何をされるのですか…(?)そして何のために100億円をつくりたいのですか…(?)我欲ではなく、どういう社会貢献をするのかをはつきりさせなければ100億円倶楽部の社会的存在価値はありません。

会員の皆さんといつしよに考えて決めていきたいと思つています。『あなたは100億円で世のため人のために何をされるのでしょうか…?』

わくわく 夢 ニュース【土地活用】

四日市市伊坂台に南欧風
デザイナーズマンションが完成しました!

2戸×3階 6世帯 65㎡

南側一面にリビングを配置することで日当たり良好です。
1坪タイプのユニットバスでゆったりと入浴でき、一日の疲れを癒せます。

2022
10月
No.118

