



スマシニアHD株式会社 取締役会長  
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長  
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長  
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 議道  
text:Yoshimichi Kubokawa

# ゴールドトラスト(株)の『戦略』とは

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!  
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索



asahiglobal.co.jp  
super-chintai.com  
goldtrust.co.jp  
otona-souzoku.com  
goldage.co.jp  
kubokawayoshimichi.com

アサヒグローバルホーム(株)は注文住宅の会社ですから、愛知、三重、岐阜に8営業所を展開しています。それぞれの小さいエリアで二番店になること。そして合計で各県で一番になることが目標です。まあ面で商売を広げていく戦略です。通信販売の住宅会社はありませんから、距離は遠くなくてもエリアを増やしていく方法がありません。それと比べて、ゴールドトラスト(株)は同じ住宅の賃貸住宅や高齢者住宅を建てる会社なのですが、名古屋本社が1つだけです。仙台や東京や金沢や大阪や四国からお客様がわざわざ名古屋まで来ていただいているのですが、同じ住宅をつくる会社でも事業の販売・戦略が変わります。ゴールドトラストも建てるエリアは東海3県だけなのですが、自分で住むために建てるのではないので、遠くのお客が多いのです。

さてゴールドトラストの『戦略』ですが、私達の使命は『オンリーワン・ナンバードワン』の資産形成。顧客対象は全国率のいい資産形成です。ですから県外からもたくさんのお客様が名古屋に本社されています。

具体的には『差別化戦略』と『ナン

バードワン戦略』です。人ができていないことをするとどんな小さな会社でも成功します。大手企業が真似ができないオンリーワンの技術やノウハウを持てば絶対には負けることはありません。そしてできればナンバードワンになりたいものです。卓越性を追求して日本一の技術とノウハウを持つてナンバードワンになることは、私達中小企業でも可能なのです。

実際に私は全国の会社と競争しても、資産形成では絶対に負けないノウハウと実績があります。そして介護、看護付きの高齢者住宅の運営では日本で第7位ですし、非上場企業では日本一の実績なので、これもナンバードワンだと言っても嘘ではありません。

さてこれからも幾つもの『ドラッカー戦略』を実行していきますが、まずは①ゴールドライフ戦略です。これは自立の高齢者の分譲住宅ですが、今月第2棟目がオープンします。②高級(中級)有料老人ホームを着工いたしますが、日本でも珍しいオンリーワンの有老をつくりたいです。③当社独自のクラウドファンディングを始めました。インターネッ上で金融商品を取り引きするロボットシステムも完成しました。日本で初めての複利運用にも挑戦したいと計画しています。④テキサスの4年償却の

大型節税は2020年の税制改正で中止になりました。しかし国内であれば可能です。この商品を製造販売していきます。⑤ワンルーム分譲マンションは最後の資金づくりに凄く効果があります。しかし皆さんは一般的な生命保険やガン保険よりもこの分譲マンションの方がずっと保険としても有利だということをご存知ありませんね。凄く有利なのです。⑥超高速で5年間で3,000万円を貯める方法。⑦ゴミゼロ、脱炭素社会をつくるための高利回りF.C.事業への投資。⑧ガンの最新治療薬製造会社への投資(未上場株投資)。⑨血液一滴で13種類のガンが発見できる最先端技術への投資。ステージゼロか1でガンを発見して治療して、ガンの転移も防ぐ技術です。⑩そして10番目は『誰でも簡単にノーリスクで100億円の資産をつくる』私のノウハウは日本ではオンリーワンのノウハウです。100億円資産形成倶楽部の会員さんも180名になりました。

はい、ゴールドトラストはたくさんのお客様のオンリーワン、ナンバードワンの戦略に挑戦しています。まあこの中の3つくらいが上手くいくと、会社が存続すれば、私達の『戦略』は大成功なのです。

わくわく

夢

ニュース【土地活用】

2022

4月

No.112

女性に人気の高い  
南欧風デザイナーズマンション!

3戸×3階 9世帯 63~77㎡ 2LDK・3LDK

全室角部屋で入居者のプライバシーが守られます。  
様々な間取りパターンを作り、入居者のニーズに幅広く対応できます。



フルメリア

ナビ住所:三重県鈴鹿市中旭が丘三丁目11-10