



スマシアHD株式会社 取締役会長
 アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
 ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
 ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 義道
 text:Yoshimichi Kubokawa

第15回『100億円倶楽部レクチャー』開催

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！
 『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索



● asahiglobal.co.jp
 ● super-chintai.com
 ● goldtrust.co.jp
 ● otona-souzoku.com
 ● goldage.co.jp
 ● kubokawayoshimichi.com

3月12日(土)に Marriott アソシアホテルの150人の会場で開催されました。『第一部』が13時から18時の5時間。第二部は『第二回アリン事業研究会』を18時30分から20時30分の2時間行いました。3ヶ月に2回のレクチャーですのでテキストも200ページ以上あり超過酷な7時間間のセミナーとなつてしまいました。ご参加の会員様に「苦勞をおかけしました」とをお詫び申し上げます。

しかし私の目標は3000人会員×100億円ですから『総資産3兆円』の世界一・日本の超資産家団体を作るのが私の夢・願望・目標ですので今回もピンピン会員の皆様に厳しく教育させていただきました。会員の皆さんは賢い人達ばかりですから知識と理解力は優れているのですが、やはり実際に100億円を作った経験と実績がありません。ですから甘いというか…。もう1つ真剣味が無いというか…。それでは100億円という大きな資産はできませんから、私は心を鬼にして厳しくレクチャーをさせていただきました。

100億円の基本中の基本は『4つのレバレッジ』なのですが、分かった気分になつているだけで本当に理解して、実際に実行している会員さんはまだまだ少ないのです。①億円単位の『借金のレバレッジ』。

株を買いたい、金を買いたいと銀行にお願いしても絶対に貸してくれません。土地建物で担保になり賃貸で確実な収入があるからお金を貸してくれるのです。私などは個人でもう140億円以上の借り入れをして土地建物を購入しました。そして30年間で90億円の返済をして今現在は60億円の借金があります。しかし毎年3億円ずつ返済していますのであと20年で借金はゼロです。なのに140億円相当の土地建物は資産として残ります。しかし私はこれからも毎年5億円から10億円の借金をしたいと計画しています。この感覚が会員の皆さんには理解できないし体験もしていないので、この資産づくりのコツが分からないのです。頭では分かっても体が動かないのです。残念ですがそれでは100億円はできませんね。

②次に『賃貸のレバレッジ』です。お客様を第二で満室経営をして、多額の現金収入を得て、超大型の節税ができるのが賃貸経営なのです。③そして日本独自の日本だけにしかないこの『超大型節税のレバレッジ』を使って所得税・ゼロ・相続税・ゼロを実現します。私の作った100年間の税金計算ソフトがありますから、税理士さんが100時間かかる計算もたった2時間です。④そしてこの賃貸収入や税金支払いゼロで残った剰余金を『複利』。

『レバレッジ』を使って運用すると『誰でも、簡単に、ノーリスクで100億円の資産』ができてしまいます。不思議です。

本当は不動産投資をして成功することはもの凄く難しいことなのです。しかしどうして『誰でも簡単に』『ノーリスク』でできるのでしょうか…。それは①知識経験がなくても会員になれば私が教えて指導するからできるのです。②兼業副業片手間で賃貸業はできますし③1,000万円の自己資金があれば5年間で3,000万円にして不動産投資を始められます。④そして私がもう全ての計算を100年先までしてあるから凄く簡単です。⑤1億円でも100億円でも単純な同じことの繰り返しの繰り返しなので分かりやすく⑥失敗することがありません。⑦保証人も別担保も不要⑧世界最低の金利で⑨15年35年の固定金利なのに何の心配があるのでしょうか…。

レクチャーではこれらのことをしつこく厳しくお話をさせていただきました。私は理解できない会員さんには退会していただいても全く気にしません。大変に不遜な言い方をすれば、日本にはこの私のやり方以外にお金持ちになる方法はないのです。私はそれを確信していますので会員の皆さんに厳しく申し上げた次第です。どうかご理解願います。

わくわく

夢

ニュース【土地活用】

2022

3月

No.111

鈴鹿市沿岸部に建つ
防災賃貸マンション!

地震・津波対策が施された鈴鹿市初の防災賃貸マンションです。
耐震性に優れていることはもちろん、津波避難ビルとして指定されており、
入居者様だけでなく、地域住民も避難できます。



グラシツ

ナビ住所: 鈴鹿市長太栄町四丁目17-14