



スマイシアHD株式会社 取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 義道
text:Yoshimichi Kubokawa

『財産』と『お金』のつくり方を教えます

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索



● asahiglobal.co.jp
● super-chintai.com
● goldtrust.co.jp
● otona-souzoku.com
● goldage.co.jp
● kubokawayoshimichi.com

先月の1月14・15・16日(金土日)に東京ビッグサイトで『資産運用E×P×O』が開催されました。ゴールドトラスト(株)は2つのブースに出展していました。1つは100億円の『財産のつくり方』、もう1つは3,000万円の『お金のつくり方』の展示場でした。コロナ禍でもたくさんの来場があった。私も100名会場のセミナー40分と、ブースでセミナー60分を3日間で3回行いました。15名程の社員さんが3日間泊まり込んで会場での案内や説明に頑張ってくれたお陰で、良い成績で終わることができましたことを感謝しています。ありがとございました。

しかし私は何時から何故こんな『お金』や『財産』・『資産』の話をするようになったのでしょうか…? 私にとって一番大切で幸せなことは『健康』で『仕事』して『家族仲良く』暮らすことです。お金で幸せを買うことはできません。健康もお金で買えません。いくら財産をつくってもあの世には持って行けないのですから、お金も財産もあまり大切にすぎると良くはないと私は考えているのです。

なのに私は財産とお金の先生(?)になってしまっ、セミナーで講師をしているのですから、なんか変ですよ。

自分でも時々どうしてこんなことをやっているのかが疑問に感じてしまっ、今回の3日間のセミナーでも疲れてしまっ、元気がなくなっ、毎日名古屋と東京を往復していました。しかしこれも私の仕事ですから、取りあえず日本のお金と財産をつくるノウハウが私にはありますから、それを皆さんにお教えすることも『世のため人のため』なのかもしれません。頑張ります。

さて私の日本の13項目のノウハウですが①私は元々資産家ではないのに現在は100億円を超える資産をつくりました。②株などで攫千金を狙うのではなく、計算された賃貸経営の積み重ねとその応用がノウハウです。③私は建築と設計と不動産と税金に精通して長けています。④借金の融資に保証人・別担保を出さずに15年35年固定金利の世界一低金利を使います。⑤土地を持つていない人が土地から購入して建物を建てるのが成功の秘訣です。⑥賃貸経営の剰余金借入返済・税金支払い後の余ったお金は複利積立で運用して、次の土地を購入する自己資金にします。⑦長期的な経営計画により将来の減価償却を見越した再投資を行う。⑧賃貸経営と投資を100年先まで計算して計画を

立てる。⑨再投資により効果的な節税をすることで、資産を飛躍的に増やすことができる。⑩私の成功ノウハウを共有する100億円資産形成倶楽部を主催している。⑪土地建物で投資をするために『トチプラス』という商品を会員向けに販売している。⑫個人の所得税をゼロにする『スバツと節税』商品を販売している。⑬3,000万円の自己資金を『超高速で貯める』(5年間)ノウハウを公開しています。

お金というものは第1には少し苦勞して『種銭』を貯めること(雪だるまの芯をつくる)。第2に、そのお金を『実物資産』の土地や建物に投資して資産を増やす。第3に、その剰余金を『金融商品』(定期預金・ファンド・ゴールド)に投資して複利で運用することです。種銭をつくる・物が金を生む・金が金を生むの順番です。そして先生の指導を受けて、学び・真似して無理しないで完全に実践することです。

はい、私はやはり財産とお金の先生なのかもしれませんが、お金で健康が買えないこと。お金はあの世に持って行けないこと。お金で幸せは買えないことを必ず先にお話しして、その後で財産とお金をつくるノウハウをお話しすることを約束いたします。

わくわく

夢

ニュース【土地活用】

四日市市川原町にスタイリッシュモダンの
デザイナーズマンションが完成しました!

2戸×3階 6世帯 40・50㎡ 1LDK

2パターンの広さで幅広いニーズにお応えできます。
住宅金融支援機構融資の優良物件です。

2022

2月

No.110

