



アサヒグローバル株式会社 代表取締役会長  
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長  
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 議道  
text:Yoshimichi Kubokawa

# 資産形成『ヒット商品』ぞくぞくと…。

全ての「会長のひとりでどと」がWEBで読める!  
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索



asahiglobal.co.jp  
super-chintai.com  
goldtrust.co.jp  
otona-souzoku.com  
goldage.co.jp  
kubokawayoshimichi.com

今は、コロナ禍第3波で、経済崩壊で、金融引き締めで、4年償却廃止で、消費税還付廃止です。さてどうやって私達は『資産形成』『財産形成』をすればいいのでしょうか…。

そして消費税は10%になってしまつて、相続税も控除が下がつて実質税率がアップ、介護保険料支払いも高所得者はアップで、医療保険の自己負担もアップです。竹中平蔵さんは国民一人当たり月7万円の給付で、年金なし生活保護もなしにするのがいいんだと、どこかのテレビで言っていました。恐ろしい世の中になったものです…。

しかし現実の世界の経済を見ると酷い状態ですから、竹中さんの発言も否定できません。それだけ日本も世界も今メチャメチャになつているのかも知れません。シチズンは希望退職者632名。JTBは6,500名削減。近ツリさんも大リストラ。エイベックスは新社屋を手放して4人に1人を解雇。ブリヂストンはフランス工場を閉鎖。外食のロイヤルHDは閉店90店。ワタミも114店を閉店です。

しかし私は資産形成のセミナーで講師をしていますので、はいそうですね、今は資産形成はもうできませんね、とは言えませんし言う気もありません。私達『100億円資産形成倶楽部』は

100年単位で財産をつくる事を目標にしています。だから目先の経済の悪い悪いに左右されない。良い時も悪い時も政府が勝手に税制を変えたとしても増税したとしても、私達は着実に財産をつくっていくことができます。

それこそ、これからの100年の間には第3次世界大戦も必ずあるでしょう。東南海地震も東京直下型地震も必ず発生します。アメリカのドル崩壊や人口減少で日本経済も必ず崩壊するでしょう…。日本史で言えば戦国時代や明治維新をこれから私達は経験するのではないのでしょうか。しかし私達や子供達はそういう激動の時代を生き続けて、生き残らなければいけません。まあそのため『100億円倶楽部』のお勉強と実践だとお考えください。

さてしかし100年はともかく、今を生き抜いて財産づくりで成功しないと話になりません。それが『ヒット商品』ぞくぞくと…となります。①個人でも4年償却可能な22年超の木造賃貸住宅が人気です。販売するとすぐに完売してしまします。土地400万円・建物1,600万円(合計2,000万円)。建物4年償却で毎年400万円の経費計上で税率50%の個人は200万円ずつ節税でお金が残ります。5年を超えて

不要になれば転売できますし、私共が買い取ることも可能ですから安全安心です。

②サ高住では実績のあるゴールドエイジ(株)が行う『1室1,000万円分譲』が人気です。年間50万円(5%相当)の収入もありますし、転売する時は『1,000万円』で私共が買いますから、これも安全安心な投資となります。実際にご本人かご家族が入居する場合は、入居のメリットも十分にありまので、『700万円』の買い取りとなります。

③ワンルーム分譲マンション『1,600万円』。一般的には1,800万円以上する物件ですが、ゴールドトラスト(株)が直接施工しますので割安となります(他社物件は二括外注施工です)。その上に家具や家電も含んでこの価格ですから、お家賃が高くなった分はオーナー様の利回りが上がります。そして安全安心な一括借り上げで家賃保証付きです。

④あと目的別多人数ホテル(1室2人〜8人宿泊可)(家族旅行・女子会・アニメルーム・コスプレルーム・スポーツ・カラオケ・高齢者介護特別室などのフロア販売で1フロアが『1億円』などや、⑤楽天信託さんや⑥不動産特定共同事業の100万〜500万円のクラウドファンディングも始まります。ヒット商品がぞくぞくと販売されています。ご期待ください。

わくわく

# 夢

## ニュース【土地活用】

愛知県の北玄関である一宮市に、  
パリのアパルトマンの様な  
美しいマンションがあります。

2戸×3階 6戸  
伝統的な南欧風デザインと、エスプリのきいたパリのアパルトマンの建築様式をアレンジしたことにより、  
青い空と太陽が似合う、素材で温かみを感じる素敵なマンションです。

2020

# 12月

No.096



Casa Peridot

ナビ住所: 愛知県一宮市牛野通3丁目36