



アサヒグローバル株式会社 代表取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 義道
text:Yoshimichi Kubokawa

日本初『100億円倶楽部』入会のおすすめ

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索

- ホームページ
- asahiglobal.co.jp
- lsuper-chintai.com
- goldtrust.co.jp
- lotona-souzoku.com
- goldage.co.jp
- kubokawayoshimichi.com

2018年の5月に始めて、今80名の会員がおみえです。そして2020年、2022年の3年間で220名の入会数を達成して『300人会員』になるのが私の人生目標でライフワークになっています。私は欲が深いので70歳までに、私があと3年間でやりたいライフワークはその他にも9つあります。アパートメントホテル、1,500万円分譲マンション、分譲型自立サ高住、住み替えシニアタウン、日本住宅、世界住宅(グローバルバリエーション)、クラウドファンディング、テキサス住宅建設、香港ヘッドオフィス…。

その中でもこの100億円倶楽部はワクワク・ドキドキで一番楽しみにしています。当然ですね、300人×100億円は『3兆円』ですよ。もし本当に300人会員で、早い人で20年、遅い人でも40年で100億になりますから、合計で3兆円の資産になれば、もうこれは世界の『超資産家団体』となります。考えただけでもう頭が真っ白ですね。

さてしかし、皆さんは私の頭がおかしいと考えていることでしょうか。そんな100億円の大金が、誰でも簡単に自己資産なしでできるなんて、誰も信じられませんよね。(スルガ銀行の不正融資のあと、自己資金が多額必要な場合があります。しかし2020年3月までの契約物件は多額の

消費税還付金を自己資金に充当することができます。お問い合わせください。)

しかし私の計算は正しいですし、私が必要に全て実行して『生きた見本』になっていますから、誰も否定できません。今回財務省はテキサス不動産などの4年償却を2021年以後は認めない税法改正をしましたが、私も倶楽部会員さんも、テキサスの4年償却は続けます。個人ができないだけで法人であれば何の問題もありません。簡単にやれます。

また賃貸住宅系の消費税還付は、今年の3月契約または9月完成引渡し以外はできなくなってしまうました。しかし3月までに契約すれば、あと3・4年ほどきます。そしてホテル事業であれば還付に何の問題もありませんから、私達は今回の税改正に全く影響を受けることなく、100億円コースをこつこつ実行すればいいのです。簡単ですね。

本当の話ですが、早い人で20年(すでにある程度の資産があつて、余分に再投資できる人)遅い人でも40年(自己資金がなく、毎年の収益で再投資していく人)で100億円の資産になってしまいます。紙面の関係で詳しくは説明できませんが『7つのレバレッジ』を使うのです。(7つのテコの原理を使う。)

①世界低金利の15年・35年の固定金

利で安全安心な『借金』(保証人なし、別担保なし)をする。②日本の世界有利な税制を利用して『賃貸』経営をして多額の収益を上げながら節税する。③30年40年先までの税金計算を全て行い、逆算して今の『税金ゼロ』を実現する。足らなければテキサス不動産の4年償却を使って税金をゼロにする。④手元に残った多額のお金を日本の銀行の0.02%の利息で預けないこと。利回り4%~8%の海外ファンドを買うか、値上がりしているテキサス不動産を買って『複利』でお金を増やす。5年ごとに1つ1つ賃貸物件を着実に増やしていく。⑤個人の節税のあとには『会社設立』して法人しかできない節税のメリット10%を実行すること。⑥日本法人のメリットを全て使ったあとは『海外法人』LLCの節税メリット5%を実行すること。⑦日本ではバブル崩壊以来30年間で死語になってしまいましたが、世界中で一番値上がりしている(4%~8%)テキサス不動産を購入して『値上がり益』を得ること。そしてテキサス州は法人税も所得税もキャピタルゲイン税(値上がり益税)も全てゼロです。

はい、非常に知的なお話しをさせていただきました。ご理解いただけましたでしょうか。しかし100億円というものは理解してできませんね。勇気や決断力、胆力や行動力が必要です。お考えください。

わくわく

夢

ニュース【土地活用】

2020

1月

No.085

地域のシンボルになるような
ピンク×ホワイトの可愛らしい外観

5戸×4階 20室 40.4㎡ 1LDK

外観だけでなく、ドアや靴箱の扉なども木目調で統一された
やわらかい雰囲気の内装も可愛いマンションです。



フェリーチェ

ナビ住所：三重県三重郡川越町大字高松34-1