



アサヒグローバル株式会社 代表取締役  
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役  
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役

文／久保川 義道  
text:Yoshimichi Kubokawa

# 土地セットプランは『コロンブスの卵』

全ての「社長のひとりごと」がWEBで読める！  
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索

ホームページ  
agg-hd.co.jp

asahiglobal.co.jp  
Lsuper-chintai.com  
goldtrust.co.jp  
goldage.co.jp  
kubokawayoshimichi.com

ではどうして日本中の賢い皆さんは100億円の財産ができなかったのでしょうか。私は聞いてみたいものです。さてそれはコロンブスの卵がゆで玉子だったのと同じように、私の100億円づくりもゆで玉子だったということだと思います。皆さんは勝手に生卵だと思っていた『土地活用』と『賃貸経営』と『8%の資金運用』を私はゆで玉子にしました。そして生卵だと失敗ばかりしていた投資家に、私が少し(本当はたくさん)手を加えてゆで玉子にしたことにより安全・確実な100億円の財産づ

みんながそんなことはできない、不可能だと思ふことをやってしまったのがコロンブスですね。揺れる海の上で卵を机の上に立てたのですからみんなびっくりです。土地セットプラン(商品名トチプラン)も同じようなものです。これではいい、100億円できますよと論理的・理屈・科学的(計算)に私がいうと、皆さんがびっくりされるのです。しかし事実ですから仕方がありません。日本で初めて私がノウハウを公開したのですが、やり方と計算式を知ってしまうえば、なんたこんなことは簡単に分かることだと皆さんが思われて、理解はすぐに行けることばかりなんです。計算間違いもありませんし、税金計算も正しいです。

くりのノウハウになったのだとご理解ください。バシッと机の上に100億円の『金のゆで玉子』を立てた感触はなかなか気持ちがいいものですね。私は一人で勝手に喜んでいますが、ここまで来るのに30年以上の苦労があったのですから感慨もひとしおです。しかし私が一番嬉しいのは、セミナーなどで参加者に『皆さん、100億円つくりたい人は手を上げてくださーい。』という若い主婦も手を上げてくれることです。嬉しいですね…。

私のノウハウは①誰でも、②簡単に、③土地なし、④自己資金なしで、⑤100億円つくれるのですから、主婦の皆さんにも十分可能です。土地を買って新築で建てる不動産投資と、土地活用を地主じゃなくてもできるのは、日本でも私だけのノウハウではないでしょうか。若い投資家などが中古物件を買い漁って不動産投資をしているのはよく知っていますが、それは中古物件の建築物の恐ろしさを知らない素人のやることです。そして高く売り逃げる気で計画しているのが私は嫌いです。だから私は新築物件しかおすすしません。生卵をゆで玉子にするのは素人さんでは無理ですね。プロとしての『6つの能力』とプロとしての『10の実力』がないと失敗する生卵の土地活用となってしまいます

から100億円は無理なのです。『6つの能力』とは、①不動産購入②建物購入③賃貸経営④節税計算⑤資金運用⑥経営全般のプロとしての能力です。『10の実力』とは①市場調査②不動産③設計開発④融資査定⑤事業提案⑥介看護医療⑦賃貸建設⑧管理借上げ⑨税金コンサル⑩修理リノベーションのプロとしての実力です。絶対に必要です。

しかし素人さんには無理なことばかりですから私の『土地セットプラン』を買うしか100億円づくりの方法はありません。大変に申し訳ないお話ですが、私の100億円づくりは理屈や計算は簡単に分かるのですが、これら16コの能力と実力のない人達には実践することができないのが特徴です。ですから私はこの土地セットプランを販売するしか一般の人達に100億円の財産をつくらせていただく方法が無かったのだとご理解ください。逆にいうと、この土地セットプランには16コのノウハウが全て含まれていますから、誰でも、簡単に100億円づくりが可能になったということです。一度是非、私のセミナーなどに参加されますと生卵とゆで玉子の違いなどがお分かりいただけます。目からウロコが何枚も落ちてから、100億円に挑戦されるのが大切です。お待ちいたします。

わくわく

# 夢

## ニュース【土地活用】

2017

12月

No.060

幹線道路沿いに建つ  
モダンラディショナルデザインマンション

6階建て、18戸、65㎡、2LDK・3LDK  
2LDKと3LDKの複合間取りで入居者のニーズに合わせた間取りにしました。  
屋上庭園がある部屋が2部屋あり、1ランク上の生活が楽しめます。

