



アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役

文/久保川 義道
text:Yoshimichi Kubokawa

完全節税教えます。

『完全節税』ガイドブック発売…(?)

全ての「社長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

ホームページ

agg-hd.co.jp

asahiglobal.co.jp
gloval-mie.co.jp
super-chintai.com
goldtrust.co.jp
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

くぼかわよしみち.com

検索

はい、いいえ。発売はできません。発売してしまうと『私の人生』がメチャメチャになってしまいますね。国からも要注意人物として監視されてしまいます。やはりこういう「マル秘のお話し」は『知り合い』『仲間』『取引先』などの信頼関係のある人達にはお話ししても、本を出したり知らない人に教えてはいけません。それは誤解されたり、悪用されたり、脱税目的に使用されるからです。

まず第一に申し上げたいのは、私は『節税』が好きで人間ではありませんという事です。私は自称「右翼」ですから、お国に税金をたくさん払えば払う程嬉しくて、国のお役に立てるんだと真剣に考えているんだとご理解ください。しかししかしそんな私が『節税のプロ』になってしまったのは3つの理由がありました。①それは私はサラリーマンの長男に生まれて、大学教育までは十分にお金を使ってもらいましたが、その後ほとんど底の貧乏人生が23歳から始まりました。しかし会社経営を24歳から40年間行つて、今では売上180億円、社員数1,000人。個人でアパマン経営を30年行つて、今では家賃収入年間5億円、土地も1万5,000坪以上の所有です。ということで私にとっては『税金の勉強』と『節税の知識』はもう40年以上必死に勉強して実践した体験が十分にあるん

です。税金と節税を知らなければ今日の私はありませんでした。②2つ目の理由は、私は建設現場の職人を10年間経験してからアパマン建設の仕事を始めました。地主さんに土地活用をおすすめするのに『節税のセミナー』なども30年続けていましたから、当然知識も経験も人以上になつてしまつて『節税のプロ』になつてしまいました。③そしてこれは仕方がないことなのですが、私は『皆さんの見本』にならないと立場上嘘つきになつてしまいます。ですから『完全節税』を実際にやってみせて皆さんに実体験をお話しています。家賃収入5億円でも税金支払いは『ゼロ円』ですよ、と言う立場ですから仕方なく節税をし続けたというのが私の本音でした。

さて本題ですが『完全節税ガイドブック』のマル秘の内容を4つお話しします。①一言で言つて日本は全ての税金が世界高い国だと皆さんは知っているのに、逆に世界税金が安くなる方法があることを誰も知らないのです。私はそれを知つて実行しただけなんです。②(固税6分の1)(建物固定評価2分の1)(建物相続時評価35%)(土地相続時評価70%)(借入金利固定0.9%)以上は間違はなく世界安税金です。相続税をゼロにすることぐらゐは簡単なことです。③どうして皆さんはアパマンを会社経営にしないのでしょうか。

会社にすれば永久に相続税はゼロ、所得も最低にして、車も旅行も飲食も会社の経費ですね。相続争いもありません(しかしこの会社経営にすることは大変に難しいことですが)。③どうして皆さんはアパマン経営で300万円も500万円も1,000万円も税金を払うのでしょうか。私などは何千万円分の税金を簡単にゼロ円にしているのに。不思議ですね。要するにそれは『経営』が分からない、知らない、勉強しない、無知だということです。勉強しない、勉強しても実行する勇気のない経営者は、どんな仕事でも(アパマンでも)失敗するんです。④経営上「入居率」が悪く、『空室』があることは絶対に許されません(私は絶対に許しません)。そんな経営が分からない土地活のアパマンオーナーはすぐに止めてもらいたいものです。そもそも『節税目的』だけの地主さん』は全て失敗しています。商売の基本は節税より『お客様第一』『入居者が神様』なのです。

はい、ということ。『完全節税ガイドブック』の結論としては、節税の知識や実践は当然必要ですが、事業の基本中の基本がないがしろにするためです。よ、というお話しでした。この基本を大切にして『完全節税』に挑戦してください。真面目な地主さんであれば、私は全面協力とご指導をさせていただきます。(連絡ください)。

わくわく

夢

ニュース【土地活用】

2016

3月

No.039

女性から人気を集める
南欧風デザインマンション

2戸×3階/6世帯/65㎡/2LDK
中央にエントランスがあり、全室角部屋となる為、隣とのプライバシーを守ります。
国道沿いにあるこのマンションは、非常に目立ち、自慢できるマンションです。

