



アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役

文/久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

5冊目の本を出版しましたが…。

全ての「社長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

ホームページ

くぼかわよしみち.com

検索

asahiglobal.co.jp
gloval-mie.co.jp
super-chintai.com
goldtrust.co.jp
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

8月の25日(火)から本屋さんにありますのでお買い求めください。本屋さんに行けば恐らく無いと思われ(ます)お問い合わせください。お送りいたします。

1冊1,250円(税別)、日本実業出版社『アパート・マンション経営』本当に儲かるのはどっち!? 入居率99%500戸を経営するカリスマオーナー直伝…。アパート・マンション経営は間違いなく儲かる資産運用。コツを知れば、誰でもお金持ちになれる。名古屋・三重県で不動産経営歴30年。家賃収入4億円のぶっちゃけ大家さんが語る『超初心者』のための32の成功法則。絶対に失敗しない、不動産経営のシンプルな方法32。本書はこんな人にオススメです。田畑をたくさん持つていて、相続税が怖い地主さん。先祖代々の土地を一番儲かる方法で活用したい地主さん。アパート・マンション経営で思ったほど利益を出せていないオーナーさん…。

本の表紙と裏と帯に印刷されていることを一応書き出してみました。まあこんな内容の本になりました。私としては難しい本を書きたかったのですが能力不足と『超初心者』対象となりましたので、二者択一のクイズ形式にして、面白く読んでいただけるようにいたしました。

ました。しかし私の言いたいことは大体全て書くことができたので、私としては大満足ですね。あとは読まれた方が少し満足していただければ大成功です。

二者択一といっても『32の質問』はみんな非常識な答えが準備されていますから、読まれた人は自分の考えてたことと違うな…。人から聞いたり、常識だと思っていたことは、カリスマオーナーの『議道さん』の言うこととみんな違うな…。と思っていたただけでこの本の出版の価値はありましたし、出版の目的は達成されたと思えますね。

ということはこの『アパート・マンション業界』『土地活用の節税ノウハウ』『賃貸経営の正しい運営』の日本中にある『常識』は私にとっては『全く非常識』なんだと30年間言いつづけています。だからそれを少しでも二人でも多くの地主さんやアパマン経営者に知っていただければ私は大満足なんです。そしてできればこの本を読んでいた地主さんが『大成』していただければこれ以上の喜びはありません。人でも多くの地主さんが『正しい節税』と『正しい賃貸経営』と『正しい土地活用』に目覚めていただけて『家の代々の資産』を増やしていただきたい。それが私の望みです。

すね。という気持ちで出版いたしました。

しかし『カリスマオーナー議道』が言いたいことは、これだけなんだね、と思われると困りますので全体像をお話しいたします。まず第①は『勝てる理念・目的』で地主さんの心構えについてしつこくお話しをして、これが分らない人はそもそも土地活用などはやってはいけません。第②は『勝てるスタート』です。負ける賃貸業をスタートした地主さんは一生負け続けます。やはりスタート時点で20コくらいは競争相手に勝ってスタートしないと成功なんて絶対できません。第③は『勝てる運営』です。賃貸の運営は築年数別経営で二年経営のやり方を変えるのが私の常識です。だから私は空室ゼロで家賃も下がらないですね。第④は『勝てる資金運用』で手取り金額を8%から12%で運用します(元本保証)そして第⑤は『勝てる1000年』で3代先1000年先の土地活用を計画的に実行して、財産を何十倍にするのです。

これが『議道の土地活用』なんです。今回の出版の内容はその中の10分の1ですのでご興味のある地主さんはセミナーにご参加ください。非常識なお話しばかりさせていただきます。

わくわく

夢

ニュース【土地活用】

2015

9月

No.033

全室角部屋で全面タイル貼りの
コンクリートマンション

2戸×4階、8世帯、65㎡、3LDK

第13年でもタイル貼りなので古さを感じません。
内装もリノベーションした部屋は新しくなっています。

