



アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役

文/久保川 義道
text:Yoshimichi Kubokawa

『相続』『終活』コンサルタント

全ての「社長のひとりでと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

ホームページ

くぼかわよしみち.com

検索

asahiglobal.co.jp
gloval-mie.co.jp
super-chintai.com
goldtrust.co.jp
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

65歳以上の高齢者の人達が『1,000兆円』以上の『金融資産』をお持ちなんですね。日本人の全金融資産1,640兆円(個人事業主の事業資金含む2013年12月現在)の65%を65歳以上の人達が持っていると言うことです。今65歳以上は3,100万人ですから、1,000兆円を3,100万人で割ると、なんと人当たり3,200万円です。本当でしょうかね。どこにそんなお金があるのでしょうかね...?私と私の周りには見当たりません...

『金融資産』とは現金だけではありません。株や生命保険の積み立て金や債券です。そこから住宅ローンなどの借入金約200兆円を引きますと1,640兆円はありません。1,450兆円です。しかし逆に土地や建物などの『不動産資産』は含みませんから、個人の所有の土地など1,250兆円を計算に入れるとすると借入金を除く日本人の全資産は差引合計2,700兆円になるのかもしれないですね。高齢者がやはり65%を持っていたとして2,700兆円の65%は1,755兆円ですから高齢者一人当たり5,660万円となります...?さて65歳の男性の平均余命は20年

すから、85歳でお亡くなり予定。女性は25年ですから90歳でお亡くなり予定です。まあ一言で言って25年以内にこの高齢者の金融資産と不動産資産の合計の『1,755兆円』は全て無くなるとは言いませんが、誰かの名前にすべて変わることは間違いありません。もの凄いい金額が25年で動くのです。25年で割ると年間『70兆円』です。今年の国家予算の一般会計が95兆8,800億円ですから、もう凄いですね。国家予算並みに高齢者のお金と土地が動くのです。さてさて、そこで一番の問題になるのが『相続問題』と『終活問題』です。婚活とか婚活とかは「存知でしょうが『終活』は知らないね」と言われる方に「説明をしますと、要するに人生の終盤にさしかかつて発生する問題を明らかにして、その問題に対して準備をしたり解決したりすること...これが65歳以上の方の『終活』です。これがなかなか簡単なことではないので、専門の『終活コンサル』に相談しないと解決できませんね。

身近なところでは弁護士・税理士さんで相続や遺言作成。司法書士・行政書士さんで土地建物の移転登記。ケアマネジャーや介護福祉士さんで介護施設の紹介。設計士・建設会社さんでバリアフリーや手すりなどの増改築や耐

震補強。ファイナンシャルプランのFPさんで生活費の計算。保険の専門家に病气や入院保険の相談。土地があればアパートでも建てて相続対策と現金収入を考えないといけません。もし認知症になったら、なる前に任意後見人などを決めないと本人の判断能力が無くなってしまうはお手上げです。

一番大切なことは子供達や家族にだけは迷惑をかけないように、自分のことは自分で決めて実行しましょうね、と言うことですが、これがなかなか日本人にはできません。判断も実行も高齢者の実態ではないでしょうか。

私は6月からこの『相続・終活ビル』をオープンいたします。3階建てのビルの中には専門の先生方がすべているんですね。『弁護士』『税理士』『司法書士』『行政書士』『FP』『保険』『遺品整理』と地域の『介護相談室』です。このビルに来ていただいても、お電話で相談していただいても問題はすべて解決できます。

さてさて高齢者の皆さんは引つ込み思案ですし、人を信用しないのに自分では考えて実行することもできませんね。困ったものです。しかし私のこの『相続・終活ビル』の『インテリジェントビル』がお役に立てれば幸いです。

わくわく 夢 ニュース【土地活用】

2014

4月
No.016

建物の個性を主張する
シンメトリーデザイン。

2LDK×6戸 クラシカルモダンタイプマンション
レンガ調の外壁は、落ち着いたおしゃれなマンションを演出してくれます。
モダンな外観に際立つ、ホワイトとガラス張りのデザインがアクセントに。

