



アサヒグローバル株式会社 代表取締役  
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役  
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役

文/久保川 義道  
text:Yoshimichi Kubokawa

## 800名参加の『ビッグセミナー開催』

全ての「社長のひとりでと」がWEBで読める!  
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

ホームページ

くぼかわよしみち.com

検索

asahiglobal.co.jp  
lglobal-mie.co.jp  
super-chintai.com  
goldtrust.co.jp  
goldage.co.jp  
kubokawayoshimichi.com

agg-hd.co.jp

私の1つの夢は、名古屋駅前の『ウインクあいち』の一番大きな800人の会場をいっぱいにするセミナーでした。私は年間40回の専門セミナー(土地活用・医療介護・サ高住)を開催していますが、1回20人の参加として、年間800人ですね。それがたった1回のセミナーで800人集まれば1年分のセミナーと同じです。まあ変な比較ですからどうでもいいのですが、なんせ800人のウインクあいちをやりたかったと言うことです。それが11月4日に実現しました。800人以上のお申し込みをいただいています。

このセミナーの参加者は、①地主②賃貸経営者③介護会社④医療法人様です。ですからやはり『土地活用』と『税金・節税』と今はやりの『介護医療』付き『サ高住』(サービス付き高齢者住宅)がテーマとなります。私の持ち時間は30分しかありませんから、まあいつも通りの辛口トークをぶっ飛ばしてお話しするかありません。私以外では言わないマル秘のトークとなりますが、せいぜい、10項目か20項目の『お得な話』『メリット』『ここだけのマル秘』の話ができれば成功だと思っています。

田原総一朗さんが90分の経済講演をされますが、参加者に合わせて『税金』『高齢者』『相続』『介護医療』のお

話をしていただけのようにお願いをしています。あと60分は林家木久扇さんの楽しいお話ですが、タイトルが『笑って学んでビッグセミナー』ですので、高齢者の生活や日本の医療や介護とアパートマンションの話面白く、可笑しくしていただければ参加者にもご満足いただけるのではないかと計画しています。得てしてあまり物事は深刻に考えすぎるとろくなことはありません。少し頭を柔らかくしていただいて、難しい税金問題や不安な老後の問題を解決していただくことが大切ですね。

ちょうど私の『社長のひとりでと』の増刊号・第3号の小冊子ができましたので、会場で800冊配布いたします。136ページのボリュームで本一冊分です。今回の参加者にはぴったりの内容となっています。必ず『目からウロコ』を10枚ほど落としていただけるのではないかと思います。私は非知的な人間ではありませんが、決断・実行・行動力は誰にも負けません。ですから100も200も失敗して、そこから学んだ体験が『私の実績』となっており、自分でやったことしか人にはおすすしませませんから、私の失敗は山程あっても、私のお客様に失敗は二度もさせたことはありません。それだけが私の取り柄でしょうか。

①私はお客様に1,000億円以上の借金をしていただいて住宅や賃貸のアパマンを建てていただきましたが、一件の失敗もありません。②相続税の5億、10億、15億円も簡単にゼロにしてしまいましたが、正しい節税ですから税務署にお叱りを受けたこともありません。③私は実際に5,000戸の賃貸経営を個人(会社ではなく)でしていますし、何十億円という借入金もありますが、成功していますので、そのノウハウを皆さんにお話ししています。実績がありますね。

④家賃収入も数億円ありますが所得税の税金支払いはありません。これもなかなか無いノウハウですね。⑤私は脱税は1円もしません。税金とは大切なものだと考えています。ですから個人の給与収入や会社経営では多額(数億円)の税金を払いたいのでは払っていますが、賃貸経営では『先生』という立場がありますので、支払っていません。これが私の専門のノウハウですね。

と云うことで、800人のビッグセミナーはいつたいていなりますのでしようか...?できれば皆さんに『大満足』していただいて、『また来たいね』と言っていたければ大成功です。また2回目のビッグセミナー、年4回のビッグセミナーができればいいな~と考えています。



わくわく

# 夢

## ニュース【土地活用】

WAKUWAKU YUME NEWS

11

November.2013

No.011

ヨーロッパの街並を  
思わせるエントランス。

3LDK×9戸、南欧風タイプマンション  
マンション名「エクサンプロヴァンス」とは、フランスのプロヴァンス地方に  
ある古都の名称。学術・芸術都市として栄える都市の名に恥じない、  
格調高いデザインです。

AIX-EN-PROVENCE