



アサヒグローバル株式会社 代表取締役  
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役  
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役

文／久保川 議道  
text:Yoshimichi Kubokawa

# 土地活用の地主さんのお金儲けは簡単ですね。

全ての「社長のひとりごと」がWEBで読める！  
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

ホームページ

くぼかわよしみち.com

検索

asahiglobal.co.jp  
gloval-mie.co.jp  
super-chintai.com  
goldtrust.co.jp  
goldage.co.jp  
kubokawayoshimichi.com

日本人の皆さんは、お金が欲しいとか、お金儲けがしたいとか言われますが、口で言うほどではありません。本当に本心でそう考えている人は少ないですね。私の感想です。

その証拠を5つほど申し上げますと、①相変わらず『相続税』を何も考えないで支払ってますね。古い地主さんだと『お国のため』と言われます。②給料収入や家賃収入の『所得税』を、なんで計算も節税もしないですぐに支払うのでしょうかね。税理士に相談したけど、仕方ないですねって言われたから支払うんですね。私には考えられません。

③今どき、駐車場にしている地主さんの顔を見るとあきれてものが言えません。あなたはなんで『固定資産税』が1/6になるのに、みすみす6/6支払うのですか？④極めつけは、アパートマンションで『儲けなくていい』。節税になって、ローンが返せればいいんだと言う人も飛び抜けて『お人好し』です。

⑤現金はないけど、土地がたくさんある地主さん。なんであなたの家はそんなに古くて、狭くて、立派じゃないんですか。なんで子供達にもっとお小遣いをあげて、家の2軒や3軒建ててあげないんですか。今幸せな生活のためにお金は使つてほしいですね。どうせ『税金』でもつて

いかれるのですから、もつとしっかり考え使つてしまふべきです。

『金持ち3代続かず』は間違いで、今は明治や大正ではないので、『金持ち2代続かず』です。日本の高齢者の亡くなる時の現金資産は、平均でも3,500万円です。一般の人でも3,500万円お金を残して亡くなる国民は、世界中で日本だけの『非常識』です。

それが土地のある地主さんならもつともつと多くのお金や土地を残してお亡くなり。そして税金を取られて、2代目さんはもう『お金持ち』とは言えません。土地を売って、税金を払って、もう『地主さん』とは呼ばれませんね。サラリーマンです。

私はこの①～⑤がなさけなくて、悲しくて、土地活用の仕事をする人間としては、本当に申し訳なく思います。私の言う通りにやれば、もつともつと『お金持ち』になるのに…。私のやり方でやれば、もつともつと生活が楽しくなつて、家族もみんな幸せになれるのに…。本心でそう思います。

お金儲けなんて簡単なのに、どうしてちゃんと考えないのか、私にはもう日本の地主さんは何を考えているのか全く理解できません。『世界の不思議』の1つです。しめしめと喜んでるのは『日本

政府』だけです。それが私は悔しいのです。

はい、気を取り直して本題です。お金儲けが嫌いなら、財産を失くしても文句は言わないことです。自分の決めたことですからね。しかし本当は『お金儲けがしたい』なら、したいと口に出して言うべきです。そのための勉強と実行をすべきです。口先では儲からなくていいと言いつつながら、本心はお金が欲しい人。あなたは正直ではありません。

これは日本人の美徳かもしれませんが、今は江戸時代ではありませんから『平成の税金』はそんなに甘いものではありません。政府ももう待たなしの、これから『増税時代』が本格的に始まります。

しかし、難しく考えないことです。自分と家族のために『財産を残したい』『お金を儲けたい』と正直に言えればいいのです。それだけです。そうすればお金儲けのプロが現れます。皆さんは土地活用の素人さんですから、やはり信用と実績のある『その道のプロ』に相談すべきです。プロとは銀行の支店長や税理士さんではありません。『土地活事業』のプロに相談すべきです。『運不運』もありますから、あとが良い『縁』ですね。皆様全員が成功されることを祈念いたします。

わくわく

夢

ニュース【土地活用】

WAKUWAKU YUME NEWS

No.001

