



スマイシアHD株式会社 代表取締役会長  
アサヒグローバルホール(株) 取締役会長  
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長  
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長  
文／久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa

ゴールドエイジは2040年にどんな会社になつてゐるのでしょうか。A-Iの表現する2040年をお知らせいたします。  
まず拠点数ですが2025年は55拠点で2040年は100拠点(全国主要都市へ)売上は80億円が200億円。全国で第6位が第3位圏内と予測されていました。第3位はフジ住建グループの275棟・9,146室。第2位はSOMP Oジャパン146棟・9,636室。第1位は学研グループ212棟・

LIFE+エビデンスデータを活用し報酬を確保。地域偏差は全国展開でリスク分散とあります。

もし私（GPT）がゴールドエイジなら、こう動くという予想戦略案が印象的でした。それは、2040年時点において成功しているなら、ゴールドエイジは中～上位価格帯の差別化型サ高住。高齢者住宅運営企業として存在感を持ついる可能性が高いと言つてくれています。私も正しいと思います。

Chat GPTの予測を参考にして、全社員で2040年を実現したいと考えています。あと15年頑張りましょうか。

もし私（GPT）がゴールドエイジなら、こう動くという予想戦略案が印象的でした。それは、2040年時点において成功しているなら、ゴールドエイジは中～上位価格帯の差別化型サ高住。高齢者住宅運営企業として存在感を持ついる可能性が高いと言つてくれています。私も正しいと思います。

Chat GPTの予測を参考にして、全社員で2040年を実現したいと考えています。あと15年頑張りましょうか。

# 93歳まで祖母を自宅介護した会長が語る サービス付き高齢者向け住宅運営

# 会長のひとりごと【高齢者住宅】

わくわく  
夢  
ニュース

Vol.228

2026 1月

# ChatGPT予測 『2040年のゴールドエイジ』

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!  
『くばかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索 



每月  
20日  
更新!!

今グループ会社ではこの「Chat GPT」が大流行です。今まで1時間かかっていた報告資料を5分で作成してくれて、美しいデザインの挿し絵まで入れてくれます。これではもう絶対に使うしかありません。そして6月には幕張メッセのITの展示会にも、当社の製作した介護ロボットと建築現場のAI工事監督の4口ボットを展示ブースに出す予定で計画を進めています。今時代はAI・Chat GPT色々なつづきます。

14,087室ですから、このあたりの第4位でしょうか。大変なことです。しかし、売上は私が計算しても2040年に200億円を越えることは確実だと思っています。

強みを生かしてフランチャイズ展開(自社直営 + FC方式)でスピード一気に拡大可能だそうです。

しています。しかし、全国的なブランド力の不足や事業ドメインが狭く、多角化が進んでいないと指摘されています。全国展開や多角化が課題だそうです。しかし、2040年の高齢化ピークで特に後期高齢者が増加して、サ高住需要は拡大です。住まい型の高齢者住宅という位置づけで、医療介護・生活支援と連携する拠点化が期待され需要は拡大する見込みだそうです。

わくわく  
**夢ニュース【高齢者住宅】**



ゴールドエイジロイヤル一宮  
おかげさまで2周年を迎えました!  
楽しくいきいき、日常生活に輝きを持たせて!

2026

1月  
No.228

