



スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長
文/久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

日本初『介護会社が行う』クラファン

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

日本初、不動産クラウドファンディング。ゴールドエイジ(株)の第1号ファンドの年間利回り『8.29%』が発売されます。一般的な銀行の定期預金金利は『0.002%』ですので100万円を1年間預金しても『20円』。このファンドへ100万円預けると『8万2,900円』ですから銀行預金の『4,000倍』なんです。一度ご検討ください。無理なく簡単に一口あたり1万円から3,000万円まで資金運用ができます。1年ごとの運用になりますので1年経てばお金は戻ります。そしてまた継続であればお買い求めください。

2022年12月号の『夢ニュース』で『ゴールドクラウド・即日完売御礼』の文章を掲載しましたが、これはゴールドトラスト(株)が発売したクラウドファンディングです。内容はほとんど同じですので重複は避けたいと思いますが、非常に難しい『不動産特定共同事業』の信頼性のある許認可事業です(金融監査庁長官・国土交通大臣・愛知県知事)。そして当社独自製作の『ロボットシステム』を使った『インターネット上で金融商品を販売するシステム』ですから3年近くの長い時間をかけてやっと運用開始となりました。即日完売していますので評判も良いようです。12月号にメリット・デメリット

を書きましたのでご覧ください。

さてゴールドエイジの日本初とは、介護会社が発売したことが日本で初めてだということ。そしてその特徴は『高齢者住宅』『サ高住』の運営の成績が良く、その建物と土地のお家賃が安定的にお支払いできるので『不動産特定事業』が皆様のお金の出資で『共同事業』として行える。ですから皆様の出資金に対して年間『8.29%』の利回りの支払いができる『不動産クラウドファンディング』となっています。

不動産の土地と建物は私共の会社の所有であつて、出資された皆様の所有名義にはなりません。しかしこの不動産の価値の範囲内で皆様の資金を集めますので、万が一にも当社が倒産した時はこの土地建物を売却すれば皆様の資金は回収できる仕組みになっています。難しい言葉で言えば『優先』『劣後』ですので、皆様のお金は優先的に支払われますし、劣後の私共の出資したお金は、残らない時は戻りません。ということ。二人一人の投資家(1万円から3,000万円)が保護されている安全な投資となっています。

このファンドを運用する目的は2つです。①の目は、皆様のお金儲けというか、銀行預金の4,000倍の資金の運用

を実現したいことが目的です。それも株式投資などは難しく安定的に利益が出ません。このファンドであれば簡単に安定収入になります。一般的な『不特法ファンド』は利回りが平均的に2%~5%ですが、今回の第1号は8%を越えていますから、これは買いたくてもなかなか買えないファンドです。

②の目は私達運営会社のメリットを目的にしています。そのメリットとは、1つの高齢者住宅(サ高住)の土地・建物費用は3億円から6億円かかります。銀行融資と自己資金で5棟や10棟はできますが、30棟40棟となると自己資金が続かず、銀行融資にも限界があります。私共は今50棟を東海地方を中心に展開していますが、これからは70棟100棟を開発したいと計画しています。そうするとやはりこの『不動産特定共同事業』のファンドで皆様の資金で協力いただきたい。そして老後の問題や独居や老老介護の問題を解決して日本の社会問題にも貢献できると考えたのがこのファンドを始めた理由や目的となります。

皆様もお金儲けではありませんが、その資金が世の中の役に立っていると考えていただければ幸いです。宜しく願いいたします。

わくわく

夢

ニュース【高齢者住宅】

2023

3月

No.194

ゴールドエイジあま
訪問看護を併設し医療対応が可能です。
安心のケアで穏やかな日常過ごす高齢者住宅

