

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索

Vol.138

2018年7月



『介護会社さん』大募集中!!

アサヒグローバル株式会社 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長
文/久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

ホームページ

- agg-hd.co.jp
 - asahigloval.co.jp
 - super-chintai.com
 - goldtrust.co.jp
 - lotona-souzoku.com
 - goldage.co.jp
 - kubokawayoshimichi.com

7棟『今年4棟』で来年からは『毎年10棟ずつ』の予定です。ですからもう目一杯でこれ以上のサ高住の新規オープンはできませんね。これ以上やると館長さんやヘルパーさん達に叱られてしまいます。

しかしサ高住の建物を建てたい人がたくさん居て、予約待ちの状態がずっと続いています。ゴールドトラストもゴールドエイジもなかなか苦しい立場です。そこで他の介護会社さんにお願いするしかないのですが、これも難しいのです。サ高住の介護報酬は大変に低いので(これが国と利用者さんにとっては良いことです)収益が出ないどころか、ちょっと油断するとすぐに赤字になってしましますから、介護会社さんもあまりやりたくありませんね。

ゴールドエイジは全国で第10位のサ高住運営会社です。33棟1,441戸ですが、一般的な介護会社さんは平均的に1棟か2棟のサ高住しかやっていません。だから募集しても、お願いしても誰もやつてくれません。私の考えは『国の施設』は96万床ありますが、特養などは36万人(要介護3以上)が入床を待っています。高齢者3,515万人(2017年10月)に対して2.7%の数しか施設が無いので

アサヒグローバル株式会社 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長
文/久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

かないのですが、これも難しいのです。サ高住が不足しているので、あと『91万戸のサ高住』を建てるしか方法がありませんね(国は多額の税金かかる施設はもう建てないと言っているので...)。

しかしまたくどいようですが、サ高住の運営は介護報酬が少なすぎて(療養型45万円・特養30万円・老健28万円・サ高住6万円の月間一人当たり平均介護報酬)利益が出ません。だから介護会社もやつてくれません。

ですから私はやる気のない介護会社さんをやる気にさせるための『最後の手段』を今実行しています。それは6つです。①家賃は入居者がゼロでも私(会

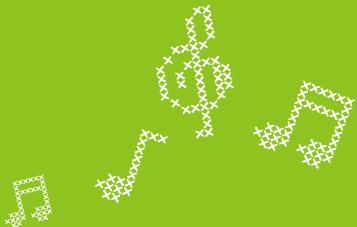
介護会社さんが見つかりません。
ゴールドエイジの介護は新規開設』去年でこれ以上のサ高住の新規オープンはできませんね。これ以上やると館長さんやヘルパーさん達に叱られてしまいます。

それと一番安い介護報酬でサ高住は頑張っているのですから、やはり国にとつても一番いい、お金のかからない(税金のかからない)高齢者対策となります。諸外国の平均は高齢者人口の6%が施設の数だと言われています。6%だと210万戸必要なのに日本の施設は96万戸必要です。あと114万戸必要です。2018年の3月でサ高住の数は『6,999棟』『22万戸の現在のサ高住を引くと91万戸のサ高住』が不足しているので、あと『91万戸のサ高住』を建てるしか方法がありませんね(国は多額の税金かかる施設はもう建てないと言っているので...)。

はいはい、もう私はやけくそ状態ですが、それでも介護会社さんが日本一家賃の安い(設備建物のグレードと比べて)ゴールドエイジのサ高住をやつてくれるな時はどうしますかね?。もう仕方がありません。館長さんやヘルパーさんに叱られても、年間20棟ぐらいやつちやうぞ!と叫ぶしかありませんね。そういうことを祈ります。

私がサ高住に命をかけているのは『サ高住が日本を救う』からですね。介護報酬6万円で、国の施設にも負けない高齢者のお世話をして、会社も黒字であればやるべきです。そして『サ高住で日本を変える』のですから命の1つや2つは惜しくはありません。館長さん、ヘルパーさん、宜しくお願い申し上げます。

わくわく
夢ニュース【高齢者住宅】



♪
ゴールドエイジ大口OPEN!

大口町初のサービス付き高齢者向け住宅誕生!!
デイサービス併設のゴールドエイジ。開設満室御礼!

2018

7月
No.138



ゴールドエイジ大口

ナビ住所: 愛知県丹羽郡大口町大屋敷2丁目147番地