

ホームページ

asahiglobal.co.jp
gloval-mie.co.jp
super-chintai.com
agg-hd.co.jp
goldtrust.co.jp
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com



高齢者と資産家の『7つの悩み』

アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役

文/久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa

『土地なんか無いほうがいいよ』と私はよく地主さんから聞かされました。土地があるから苦労する。税金も苦しい。農家の後継者もないし、土地はあるけど現金収入が全然ないんですね。サラリーマンでお給料をもらったほうがずつといいよ。と地主さんはいつも言います。しかし私から見ればそれは『贅沢な悩み』であって、誰が考えても土地は無いよりあったほうがいいに決まっていますよね。

しかし私も考えてみれば社長の仕事は苦しいので、社長なんかやらないで一人で自分の好きなことをしたいな。とよく思います。社長の給料は高いですから社員さんから見ると社長はいないですね。人間というものはそもそも全員が贅沢な悩みを持っているものです。しかししかし本人にとっては真面目で真剣に苦しいと本当に思っている訳ですから、この悩みを私も真剣になんとかしてあげないと。と考えています。

『土地なんか無いほうがいいよ』と私はよく地主さんから聞かされました。土地があるから苦労する。税金も苦しい。農家の後継者もないし、土地はあるけど現金収入が全然ないんですね。サラリーマンでお給料をもらったほうがずつといいよ。と地主さんはいつも言います。しかし私から見ればそれは『贅沢な悩み』であって、誰が考えても土地は無いよりあったほうがいいに決まっていますよね。

①『土地の悩み』です。土地だけあっても無収入ですからなんとかしようとするのですが、売ってしまえば現金にはなりますが、多額の税金を払って残った現金はお足です。

②次にやはり『税金の悩み』ですね。収入がないのに土地の税金ばかり払って一生貧乏です。そしてお亡くなりになつてからも多額の相続税が追つかけてくるのですから、日本は本当に税金の高い国です。その相続税も27年1月1日の税制改正から最高税率が50%から55%に上がります。世界中で相続税という税金を取る国はほとんど無くなつていくのに、日本だけが55%に上げるのですからもう苦しい、苦しい、苦しい税金の悩みからは逃げられません。

からすぐに無くなつてしましますね。アパートを建てるのにも多額の借金ですから心配ですし、経営も素人ですから皆さんが失敗しています。生産緑地を解除しても調整地域の土地では建物は建てられないのですから農業を続けるしかありません。しかしご本人は高齢で子供達は会社勤めですから農業はできませんね。まあ考えてみれば贅沢な悩みではなく、本当に『苦しい悩み』だということが分かります。

③『相続の悩み』子供が3人いるとして誰に何を相続させるかは頭の痛い話です。ですから自分で決めないで、遺言も書かないでお亡くなりになる人が90%ですね。そうすると兄弟姉妹平等の法定相続となりますが、これは必ず

争いのもととなります。やはり苦労でも苦しくてもご両親ご夫婦で決めてお亡くなりになつてもらいたいです。④『賃貸経営の悩み』節税のためにアパートやマンションを建てる地主さんの気持ちも分かりますが、それは私から言わせれば本末転倒です。そもそも事業や商売というものはお客様第二でやらないと失敗します。自分の税金の都合で嫌々アパートをやる地主さんが賃貸経営に失敗することは当然です。身から出たサビとなるのです。これも大きなお悩みの1つですね。

⑤『介護の悩み』家の中で介護をするると家庭崩壊です。(要介護3以上)自分の介護は、例えば私の会社のゴールドエイジでお願いしますと、ご本人が決めておいていただけると家族は安心です。⑥『終活と保険の悩み』生命保険や入院保険や遺言や身辺の整理などやっておく悩みは山程ありますね。⑦『会社設立の悩み』やはり株式会社は節税のために1つか2つ作っておくことを私はお勧めしていますが、これも大変に難しい悩みで苦労ですね。まあということ、仕方がありませんね。この『7つの悩み』は専門家の私にご相談ください。

わくわく

夢

ニュース【高齢者住宅】

2014

6月

No.089

365日、充実した
毎日が送れるように

日常生活の質を向上させるゴールドエイジ松阪。
機能訓練だけでなく、生活を軸にした趣味や体操を生かしたりハビリティを
取り入れることで、活気のある毎日を送っていただけることでしょう。

