



①『家の哲学』と②『家の正義』 その②

ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ本部
文/久保川 義道
text:Yoshimichi Kubokawa

①からの続きです。②家の正義ってなんか怖そうですよ。悪いことをすると警察に捕まってしまうのが犯罪ですが、私は『家づくり』も同じだと考えています。本当は家づくりにはそんな法律もありませんし警察も来ませんが、私は勝手に自分で『法律』を作った、会社の全社員さんに配布しています。それが次のページに載せた『家の正義』の全文です。そしてこれが私の会社の『家づくりの法律』です。

20年以上実行してきて、達成できたものは『○』、中途は『▲』、未達成は『●』の印がつけてあります。1つ1つがなかなか難しい問題ばかりでこの28項目の『犯罪リスト』の犯人を逮捕することは大変な努力が必要です。まあはつきり言つて私の『存命中』に全て解決できるとは私も考えてはいないんですね。日本中の住宅を全部ぶち壊して建て直さないと実現できないこと前からのリストに書かれていることを1つ1つ改善して今日までやってきました。そしてこれからも私の時間のある限り努力を続けます。

①皆さんは日本の住宅が平均27年で壊されているのをご存知ですか？そ

分かれて、オゾン層を破壊しているのですね。そしてその木材は全て輸入されていて、森林伐採で東南アジアや中南米の山々を、ゲ山にして海を汚し地球温暖化の原因を作っているのです。それが日本の家づくりだと知れば『警察呼んでください。』が当たり前です。しかし日本では非常識が当たり前。誰も何も言わないのです。

②日本の住宅はなんでこんなに高い値段なんでしょう。『自己破産の家』『年収の5倍の家』『ステップ返済詐欺の家』『消費者ローンの家』『損害賠償の家』『世界一高額の家』と私は書きましたが、どれだけ多くの人達が『高すぎ住宅』を購入して失敗していることでしょうか。中には当然ローンが支払えない人もたくさんいます。私の自慢話しは、私の会社で住宅を買った人の中で誰一人としてローンに失敗した人は居ないということ。私は日本で一番安く家を建てることに異常な執念を持って今までやってきました。安物の住宅を建てたのではありません。良いデザインでいいものを安く安く建てることに全力で取り組みました。お陰様で年間1,000世帯(賃貸・サ高住含む)近くの住宅を受注できるようになったのもその実績ですね。

③あと日本の税制度を変えないと実現できないのが『税金控除のない家』これでは増改築もメンテナンスもすればするほど赤字ですから、アメリカのように住宅づくりで資産形成どころか、どんどん貧乏になってしまいます。④『メーカー利益75%の家』やはり大手ハウスメーカーの本社経費のテレビCMや工場生産の設備投資は莫大な金額ですから、原価の4倍にもなっています。⑤『狭い暗い汚い家』はそろそろ無くなりましてしょうか。⑥『高齢者の住めない家』ばかりだから私のゴールドエイジが人気ですね。⑦やはりこれからは『人のこない家』『庭のない家』はそろそろ止めにした方がいいです。

はい、ということ。これが『私の家の正義』となります。25年以上努力しましたが、これからの『家の正義』を実現するために全力で取り組みたいと決心しています。私一代では時間がありません。会社の若い社員さん達が引き継いで取り組んでくれることを期待して、警察を呼ばなくてもいい住まいづくりを続けたいと思います。

家の正義

世の中で一番大切な「家」が正しくつくりられているか。
人生においてもっともかけがえのない「家」が正しくつくりられているのか。
家族をはぐくむもの、家族のきずなを育て、家族の幸せな生活と、
生きる喜びを与えてくれる「家」を、私達は正しくつくりつつあるのか。
私達の「家づくり」の仕事は神聖な仕事であり、
正義に基づいて正しくつくりなければならない。
私達はこの「家の正義」を実現する。

- ▲平均寿命・英141年・独79年・米103年、
『日本27年の家』
- ▲材木輸入世界1位・森林資源焼却処分、
『産業廃棄物49%の家』
- ▲可処分所得・教育費・多額のローン、
『自己破産の家』
- ▲世界標準年収の2倍・ローン地獄発生、
『年収の5倍の家』
- ▲世界標準モゲージ・日本評価なし・所得担保、
『消費者ローンの家』
- ▲世界標準ノンリコース・日本リコース・消えない借金、
『損害賠償の家』
- ▲ビバリーヒルズ20万・日本60万・価格3倍、
『世界一高額の家』
- ▲借家平均面積・英90㎡・独75㎡・米110㎡、
『45㎡の日本の借家』
- ▲隣の物音・上下の騒音・プライバシーゼロ、
『プレハブアパートの家』
- ▲住宅はクレム産業・クレムあたりまえ・無責任主義、
『クレムだらけの家』
- ▲大切にしない・補修しない・お金もかけない、
『メンテナンスゼロの家』
- 必ず上がる給与・見込んだローンの大失敗、
『ステップ返済詐欺の家』
- 本社工場・販売・施工の経費、原価の4倍、
『メーカー利益75%の家』
- ▲アトピー・シック症候・化学薬品住宅、
『ホルムアルデヒドの家』
- ▲有毒溶剤・床下汚染・5年毎施工、
『白アリ殺虫剤の家』
- 手抜き施工・手抜き検査・手抜き引渡し、
『手抜き工事の家』
- ▲計画設計ミス・実施設計ミス・設備設計ミス、
『設計ミスの家』
- ▲狭い間取り・外観犠牲・デザイン性ゼロ、
『見にくい外観の家』
- 在来木造・すき間風・単板ガラス・断熱不足、
『暑くて寒い家』
- うさぎ小屋・戦前8帖が最小・戦後4.5帖出現、
『狭い暗い汚い家』
- ▲人を呼べない家・予備室ゼロ・パーティは夢の又夢、
『人のこない家』
- 介護不可・車椅子不可・お風呂不可・トイレ不可、
『高齢者の住めない家』
- 気密優先・換気システムゼロ・空気の汚い家、
『ペットボルの家』
- ▲狭くて急な階段・すべる廊下・段差だらけの家、
『家庭内事故の家』
- ▲金利・減価償却・修繕・諸登録の経費計上不可、
『税金控除のない家』
- 地震大国の地震に弱い家・7日に一度雨が降る日本、
『雨もれの家』
- ▲総展モデルホームのウソ・カタログのウソ・設計士のウソ、
『営業マンのウソの家』
- ▲門のない・フェンスのない・ガレージのない・花も木もない、
『庭のない家』

わくわく

夢

ニュース【高齢者住宅】

2014

2月
No.085

格調高い、ホテルの
ような暮らしを。

気品に満ちた建物だから、思わずお出掛けしたくなる。
大理石調の廊下にドーム型の天井など、まるでホテルのような空間を実現。
品のある環境下での暮らしが、気持ちも明るく前向きにしてくれます。

