

ホームページ

asahigloval.co.jp  
| gloval-mie.co.jp  
| super-chintai.com  
agg-hd.co.jp  
| goldtrust.co.jp  
| goldage.co.jp  
| kubokawayoshimichi.com



## 高齢者フェアで言っはいけないことを、 また言っしまいました。

アサヒグローバル株式会社 代表取締役  
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役  
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役  
文/久保川 議道  
text:Yoshimichi Kubokawa

5月30日・31日に東京の流通センターで、『高齢者住宅フェア』が開催されました。過去に見たこともない程の来場で、大盛況のフェアでした。

私は30日の3時40分から4時30分までの50分のセミナーの講師をしました。が、用意した150部の資料は70部ほど少なく、200人以上の人達が話しを聞いてくださいました。

私の話しは『辛口』です。『甘い話し』が多いセミナーですが、私の話しは常に『辛口の話し』しかしません。しかしそれがかえって面白いみたいで、皆さん喜んでいきますね。何か変ですが、まあ喜んでいただければ、まあいいか…です。

吉本新喜劇でも漫才でも、ボケとツッコミやお人好しと悪玉、悪代官がいて面白いんですから、セミナー講師にも真面目な人や、大学の教授のインテリや、お上のお役人などがいて、その中に私の様なバカな人間の『辛口のツッコミ』が一人ぐらいあった方が会場が盛り上がりませぬ。

と言うことでセミナーは終わりましたが、私はまた言っはいけないことを、いくつも言っしまった様です。しかしもう言っしまったことは仕方がありませんね(本当のことですからね)。

①ネコもしゃくしも『サ高住』です。

皆さん、必ず失敗しますよ。私が保証します。11億円お金を無くして失敗した本人の私が言っているのだから間違ありません!!…と言っしまいました。これは問題発言です。

②何でサ高住なんかをやりたんですか。お金儲けをしたんですか。補助金が欲しいんですか。そんな心がけてやる人は皆潰れますよ。やめてください。

③何でそんなにお金を無駄にするんですか。ジャブジャブに儲かる特定(介護付有料老人ホーム)とは違っ、建設費を安くしないと、家賃が高くなるでしょ。高い家賃では高齢者は入居しませんよ。サ高住は難しい事業ですから、特定といっしよにしないでくださいね。

④特定は介護売上一人20万円、サ高住は8万円。1/2.5でどうやって運営するんですか。全て赤字ですよ。それでもやりたいんですか。

⑤みんながやるから、やりたいのですか。『赤信号、皆で渡れば恐くない』のですか。この5年間で『高専賃』がほとんど倒産したのを、ご存知ですか。サ高住も同じですよ。

⑥サ高住が『アパマン経営』だと知っっていますか。入居や賃貸契約や利回りや税金、建築の知識も建築コストも介護会社や医療法人は素人なのに、やれる

のですか。やれませぬね。

⑦サ高住は福祉の介護と医療が半分。あとの半分が『住宅』です。施設と病院しか知らない人達に、このサ高住の『賃貸住宅』の正しい運営が分かりませんか。分からないでしょう。だったらできませんね。

⑧しかし、しかし『サ高住は日本を救う!!』のですから、①～⑦に十分に注意して、是非とも皆さんにやっていただきたい。それが私の本心ですから、厳しいお話しをさせていただきます。

『医療保険崩壊』『介護保険崩壊』をサ高住で救いましょう。『年金崩壊』による高齢者の月間生活費を救うために、そして、また若者の就職先が無い中で、介護や医療の世界には十分仕事がありますから、皆さんの力で高齢者と若者を助けてあげてくださいとセミナーでお願ひした次第です。

私の性格的な欠点は、『口が悪い』ところです。いつもこれで人に嫌われますが、本当は『いい人』なんです。悲しい定めです。しかし『辛口のツッコミ』がないと漫才も面白くありませんから、それが私の役所です。半分あきらめながら、これからも『辛口』に徹してサ高住に命をかけて、人生を全うしたいと考える、今日この頃です。はい。