

社長のひとりごと【高齢者住宅】

全ての「社長のひとりごと」がWEBで読める!
くぼかわよしみち.com毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索

Vol.056

2011 10月



成功事例紹介シリーズ①～⑤

⑤『月間生活費8万8000円』

アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役
文/久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

ホームページ

```

  asahiglobal.co.jp
  gloval-mie.co.jp
  super-chintai.com
  goldtrust.co.jp
  goldage.co.jp
  kubokawayoshimichi.com
  agg-hd.co.jp
  
```

あー。今回は大変です。成功事例シリーズも第5回目で、これで終わりますが、この⑤の『8.8万円生活費』は現実に今はありません。では何故このシリーズに入れたのかと言うと、私がやれば必ず出来ると、自分勝手に信じているからです。

さて高齢者住宅の運営会社には大きく分けて3種類あります。①特定施設（介護付老人ホーム）や介護を専門にしている『福祉・介護系』の会社が高齢者住宅を行っています。有名な日本一企業のメッセージさんは、8千戸の老人ホームと2千戸の高齢者住宅を運営されています。

次に②医療法人さんが運営するタイプの『医療系』の高齢者住宅があります。必要な時に患者さんから呼べてドクターに行くのが、往診。呼べれなくとも月に2回定期的に行くのが在医・総管（在宅時医学総合管理）の在宅診療です。今はもう病院には長く入院できませんし、かと言つて介護の必要な高齢者が歩いて病院にも通えませんね。厚労省さんは全国規模でこの在宅診療の普及を積極的にすすめています。ですからドクターが高い齢者住宅をたくさん作り始めました。

シリーズも第5回目で、これで終わりますが、この⑤の『8.8万円生活費』は現実に今はありません。では何故このシリーズに入れたのかと言つて、私がやれば必ず出来ると、自分勝手に信じているからです。

私はこの設計・建設系ですから、この7年間、大変に苦しみました。しかし介護と医療の素人が7年間苦労しましたが、今では介護と医療も含めて高齢者住宅の運営を指導させていただいています。そして医療法人様や介護会社様と提携して運営のノウハウを提供しています。やつとの思いで素人は卒業!!今は専門家としてたくさんのセミナーを開催して、サービス付き高齢者向け住宅の普及に貢献しています。

次に③私の様に住宅設計建設会社をしていた会社が、この高齢者住宅をたくさん作っています。これが『設計・建設系』ですね。勝手に命名していました。

私はこの設計・建設系ですから、この7年間、大変に苦しみました。しかし介護と医療の素人が7年間苦労しましたが、今では介護と医療も含めて高齢者住宅の運営を指導させていた

だいています。そして医療法人様や介護会社様と提携して運営のノウハウを提供しています。やつとの思いで素人は卒業!!今は専門家としてたくさんのセミナーを開催して、サービス付き高齢者向け住宅の普及に貢献しています。

と言うことで、唐突ですが、8.8万円の月間生活費。私がやらなくて誰がやるのでしょうか？それは各病院の専属のソーシャルワーカーさんやケアマネジャーさんが、10万円以下の高齢者住宅がないので困つてみえるからです。費用を安くしてあげないと、医療や介護の必要な高齢者の住む所がない、と言われるのですね。それなら私の専門の『設計・建設系』が頑張らないと、高齢者の幸せが実現できませんね。と言う事で、まあ、ですか私は頑張る

いのですね。月間家賃2.3万円です。管理費1万円。生活支援費2万円。食費3.5万円。はい、合計で月間生活費8.8万円が実現します。近い将来に必ず私はやります。

やはり日本の建設コストは世界高いのですが、私が価格破壊をしてきました。皆さんに信じられないと言われますが、私は坪当り19.8万円を販売していますし、坪当り29.7万円でコンクリート造のデザインスマッシュション（55²m²・70²m²規格タイプ）を今も別会社で建設・販売をしています。県下No.1の実績戸数で今年の年間受注は800戸以上ですね。それが私の実績と実力ですから、必ずやれます。

では何故そんなに私は頑張るのでしょうか？それは各病院の専属のソーシャルワーカーさんやケアマネジャーさんが、10万円以下の高齢者住宅がないので困つてみえるからです。費用を安くしてあげないと、医療や介護の必要な高齢者の住む所がない、と言われるのですね。それなら私の専門の『設計・建設系』が頑張らないと、高齢者の幸せが実現できませんね。と言う事で、まあ、ですか私は頑張る