



## 世の中はむつかしい!!思う様に、 事ははこばない!!

アサヒグローバル株式会社 代表取締役  
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役  
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役  
文/久保川 議道  
text:Yoshimichi Kubokawa

今回は私の愚痴ばかりですが…  
おつきあいください。

ゴールドトラスト(株)という会社  
を作つて、介護付の高齢者住宅のゴ  
ールドエイジマンションを全国に建  
設を始めて一年がたちました。いい  
事も辛い事もたくさんありました  
が、一年をふり返ってみると、「世の  
中はむつかしい」「思う様に事は  
こばない」の一言ですね。

新しい法律が出来て、今まで禁  
止されていた、「介護付の賃貸住宅」  
が日本で始めて建てられる様にな  
りました。

国の施設である特養や老健の値  
段の安さと介護の設備があつて、有  
料老人ホームの様な民間の親切な  
介護サービスが受けられて、その上、  
何百万、何千万円の入居金がゼロの  
まさに理想の高齢者住宅です。

もつと凄いいことは、入居者の老人  
が、この建物の設備やサービスに  
不満があれば、いつでも好きなところ  
へ退居できるのです。

私達の民間の会社としては、老  
人に出て行かれないために、一生懸  
命に努力して、高齢者の満足で快  
適な生活を提供しなければなりま  
せん。近い将来には民間の会社ど

うしの厳しい競争も始まりますね。  
この点が一番新しい、今までは日  
本になかった仕組みです。ですから  
老人は「食事がまずい」とか「サー  
ビスが悪い」とか「設備を良くしろ」  
とか、自由に意見が言えます。これ  
が私は、本当に嬉しくて、いい事だ  
と思います。

一度払った多額の入居金は、文句  
を言つても返りませんので、嫌でも  
その有料老人ホームを出られませ  
ん。「しまった!!」と思つても取り返  
しがつきませんね。

国の施設は安いのですが、本当に  
入りたいと思つている高齢者もその  
ご家族もいませんね。仕方がないか  
ら入るのです。それも100人以上  
の順番待ちがあつて、誰かがお亡く  
なりにならないと、ベットは空きま  
せん。入れたとしても、3人、5人の  
相部屋で、プライバシーもなく、みん  
な病人扱いですから、何一つ、国の施  
設には自由に文句も言えません。

辛いですね。私なら絶対に嫌です。  
一人で死んでもいいので、ギリギリま  
で自宅で頑張る訳です。

しかし今回の適合高専賃住宅は、  
両方のいいところ取りですから、私  
も、入居したい住宅なんです。そ

んなにいいのならどうして、むつか  
しい。思う様に行かないのか?と聞  
いていただけると、私はありがたい  
のですが…。

その答えは「世の中にある商品、  
サービスはいくら良くても簡単に  
は広まらないと言うこと。そして、  
高齢者も入居すれば体験して良  
さが分かるのですが、なんせ初めての  
ことで、分かりません。

費用も安すぎて施設と同じイメ  
ージになってしまつて、できれば入り  
たくない。と言われることも多いの  
が現実です。一生懸命、私はいいと  
思つてやっているのですが、中々、中々、  
ご理解いただけません。

しかしまあ…。これにめげず、気  
長に訴えつづけるしかありませんね。  
月間24日間も出張、出張で走り回  
つて、今少し疲れているのでしよ  
う。つい愚痴が出てしまつて…。申し  
訳ありません。できれば少しお力を  
お貸し下さい。

「高齢者が尊敬され、大切にされ  
る日本の社会を作る」の理念が少  
しづつ広がつて、一人でも多くの高  
齢者が楽しく幸せに暮らしていただ  
ける様、頑張りたいと思つておりま  
す。