

会長の
ひとりごと
【住宅】

Vol.287 2026 1月

日本初!!『会員制住宅販売』開始

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!



スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa

なぜ住宅を会員制で販売するので
しょうか。その理由は3つです。

(1)今の世の中になく、一般的な初めて
家を建てる皆様には難しく理解でき
ません。そして販売する普通レベルの住
宅営業マンにもこの住宅は説明する知
識も能力もありませんから販売でき
ません。当社の営業マンも同じです。か
ら販売させません。8つの営業所の8人の
店長資格者や住宅を20年以上経験し
ている執行役員にしか販売できない住
宅です。そうするとどうしても一部
の皆様にしかこの住宅は販売できませ
んから、会員制にしてお客様を制限す
るしかありませんでした。しかしこの住
宅を購入されたお客様はもの凄くお
得な買い物をされることになります。

(2)2番目の理由は、制限なく誰にで
てもこの住宅を販売してしまうと、当社
の利益は無くなってしまうことです。そ
して50年100年の保証の責任だけが
残りますから、大量の販売はできない
のです。しかしこの『10の住宅(DX
10』の性能や価格や保証や、常識では
考えられないほどのメリットは住んで生
活して体験するとすぐに分かります。
しかし一般的な住宅を建てたい皆様に
は理解できませんから、売れない住宅で

す。私も売れるとは思っていません。今
の日本ではそれでいいと思います。ドイ
ツ人やアメリカ人などの日本より30年
進んでいる住宅をよく分かっている人達
にはもの凄く売れる住宅なのですが。

(3)3番目の理由は、申し訳ありません
。それは住宅を建てたいお客様は何
も知らない住宅づくりの素人だとい
うことです。インスタグラムやSNSで情
報をいくら集めても、それは表面的な
ことばかりで、住宅づくりの専門的な
知識には全くなりません。そして住宅
会社にご来店されて一般的な能力の営
業マンとお話をしても、ああ、この人いい人
で信頼できると思って契約してしまう
のです。これでは本当に良い家を建てる
ことはできません。残念なことです。

ですから会員制の住宅販売を行な
うて、住宅の専門のセミナーに参加して
いただいて良く理解してからでないと販
売できない住宅会社は日本に件くらい
あってもいいのではないかと考えていま
す。難しい話は聞きたくないよと言わ
れるお客様は当社の『日本1住宅』価格
が同じなら性能が日本1良い住宅。性能
が同じなら価格が日本1安い、コスパな住
宅がありますので、これで家を建てれば
何の問題もなく大満足されることは問
違いありませんのでご安心ください。

それなのに私がなぜ難しい住宅の話を
するのか。会員制でないとこの住宅は売
れないんですと言うのかをご理解いた
くために2・3質問をしてみよう。
質問(1)建てた家のローンがずっとゼロにな
る住宅。(タダで家が建つと同じ)信じ
られますか。(?)質問(2)どんな住宅を建
てられても当社の会員に入会して建てる
と、不思議です。30年後に3,000万
円のお金が貯まってしまうんです。信じ
られますか。(?) (何の努力もせずにな
す。)(但し税率に応じて約20%の税金支
払いが発生するので3,000万円×
80%＝2,400万円が税引後の手取り
となります。30歳で家を建てれば60歳
の時に老後の資金2,400万円ができ
てしまいます。(グループ会社ゴールドクラ
ウドの8%利回りのクラウドファンディ
ングを使用)質問(3)100年耐用住宅を
つくりたい。そして100年保証もしま
す。(4)建てた住宅の下取り・買い取りも
します。(5)超健康住宅(6)クギを使わない
超自然住宅(7)光熱費ゼロ。その他色々。
皆様は信じられません。騙されている
のではないかと考えてしまいます。ご理
解いただけましたか。ですからセミナー
で勉強してよく理解して会員に入会し
ないと買えない『会員制住宅販売』でな
いと売れない住宅なのです。

わくわく!! 夢ニュース

【住宅】

毎日をのびやかに楽しむ家 Vol. 287

2026

1

January

光と家族の気配が
つながる
心地よい暮らしの平屋

