

会長の
ひとりごと
【住宅】

Vol.286 2025 12月

『モービルハウス』が完成しました。

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!



スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa

白馬村と四日市の湯の山の『モービルホテル』の設計とデザインが完成して製作に入るところまでできました。これは資産づくりの商品で4年償却の節税商品として富裕層の顧客に販売する予定です。それをホテルとして運営するのはゴールドステイホテルを2棟運営しているゴールドトラスト(株)が行います。なかなか良いデザインで自然の山の中や海の近くに設置すると人気が出るのではないのでしょうか。これは道交法ではシャーシの付いたトレーラーハウスですので建物ではありません。ですから建築基準法上の建物ではないので建築確認申請や建築許可もいらない、一言でいうとエンジンの付いていない『キャンピングカー』だと言えば分かりやすいと思います。このモービルハウスをモービルホテルとして使う計画です。

必ず浄化槽を通す必要があります。ホテルの場合は浄化槽を設置します。これもイーロンマスクさんの住宅は、トイレの汚物は下水道のないところではアメリカではどうしているのかが気になるところです。

私は50年間住宅の開発をしてきて、もうこれ以上の住宅はできないだろうという『D.X.10の住宅』を完成させています。ですからもう住宅の開発には関わりないと会社の中でも宣言していたのですが、モービルハウスをやってみて、これからの住宅の新しい方向性が見えてきたように思いました。

それは現場での施工工事を一切しない『組み立て住宅』です。二度ユーチューブで『イーロンマスク・住宅』と検索してみてください。素晴らしい住宅が1時間で見えてきます。世界一安い住宅として販売されています。決して大きくはありませんが、トイレやお風呂や寝室やリビングも充分の広さがあるのと、室内の温度や空気清浄機や照明のスイッチや明るさの調整も全てAIで自動です。エントランスやベランダもあつて防犯設備も完璧に装備されています。全て工場で製造されていて現地の現場では小さなクレーン車で1時間で組み立てて終了です。

私はこの住宅は知っていたので、イーロンマスクさんの本社受付へ英文メールをしました。『私と一緒にトイレの汚物を液体化して水にする世界初の技術に興味があればご連絡ください。』残念ながら連絡はありませんでした。そして工場での組み立て住宅は私には資本も技術もないので絶対にできないとして諦めていました。しかし今回、資本も技術もある中国で一番大きい工場生産の住宅建築会社と提携してこのモービルハウスを完成させました。そして思ったことは、私にもこの組み立て住宅ができるのではないかといいことでした。

日本は特に建築の労働者不足ですし、資材高騰で住宅価格が30%も上がってしまった。そして実質賃金は30年間下がりが続いていて、高額の注文住宅を建てる人が半分になっています。住宅の着工数は8年間で1/2になりました。そして建てる人達は今まで40年になった住宅ローンの支払いがずっと続くのですから、住宅建築のありかたを根本的に考え直さないとけません。やはりイーロンマスクさんが住宅の未来なのかもしれません。

私は『住宅バカ代記』で住宅が好きで造ることが趣味ですから、今挑戦してみようと決心しています。

わくわく!! 夢ニュース

【住宅】

光が暮らしを彩る夜 Vol. 286

2025

12

December

灯りが創る美しい時間
夜に映える住まい特集

