

会長の
ひとりごと
【住宅】

Vol.282 2025 8月

『日本一住宅研究所』研究員とは…

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa

『研究員』とはアサヒグローバルホーム(株)の全社員のことです。必ず一人一人の社員さんの名刺にも自分が『研究員』であることを明記してください。すると名刺を見た人達が興味を持って、色々な質問をされますのでしっかりと答えて対応してください。お願いいたします。

『日本一住宅』とは何ですか(?)と聞いてくる社員さんはいないはずですが。忘れた社員さんは会社のミッションやアサヒグローバルホームがどんな会社になりたくて努力しているのかを思い出してください。私達の会社は今現在でも『日本一の住宅会社』なのです。日本一の住宅会社だからできるのが『日本一住宅』です。一人一人の社員さんも『研究員』として研究・開発を行い、日本一の住宅を皆様に提供することにご協力ください。

各店の店長さんも約10個の『日本一住宅』の説明と販売に努力してくれていると思います。しかし世の中にはない日本一住宅というものも売れません。①その理由はお客様に専門知識がないので理解できないからです。②ほとんどのお客様が一生で初めての住宅建築なので、全く体験がなくて何が本当で何が嘘なの

かの判断ができません。③そしてこの10個の日本一住宅があまりにも常識から離れていて、不信感しか持てないからです。④ローン支払いがない家とか、お金が30年間で1,500万円や3,000万円が貯まる家なんて、どう考えても嘘か非常識なのです。100年耐用を保証する家とか、光熱費ゼロとか、クギを使わない家とか、買取保証の家とか、もう頭がパンクで誰も買っていただけない家ばかりなのです。

はいそこに『日本一住宅研究所研究員』が登場して説明すると、皆さんが笑顔になっていただいて『凄いね』と言ってこれらの家を買っていただけるのです。そしてこれが一番大切なことです。が、この変な家を買っていただいたお客様は一生幸せに生活していただけるのです。自信をもつて説明して販売してください。能力のある店長に全て任せるつもりでしたが、やはり全社員さんが協力しないとできません。但し売上目標は全くありません。売れなくてもいいのです。しかし年間1棟でも2棟でもこの変な住宅が建てば、必ず3年後には何百棟も買っていたら私達は確信していますのでご安心ください。

もう1つこれは確認ですが、私達は今もうすでに日本一の住宅会社だということを感じてではなく知的に理解してください。それは『価格が同じなら日本一性能がいい住宅』ということ、『性能が同じなら日本一価格が安い住宅』を私達は現在販売していることです。それにしても販売棟数が年間533棟は少ないです。すねという理由は、①お客様が理解していない。②私達が正しく説明していないことでしょう。この2つとも私達の責任なのです。ですから私は未来の住宅はだいたい作ってしまったので、『未来住宅研究所』は閉鎖してこの『日本一住宅研究所』を新規で開設することにいたしました。社員さんも是非ご協力ください。

これは参考に申し上げますが、私は今、イーロンマスクさんの住宅に對抗して素晴らしい『モービルハウス』の開発を行っています。これはゴールドトラスト(株)で販売いたします。①ホテルやグランピングで使います。②建築基準法ではなく道交法基準③4年償却の節税商品として販売です。すから住宅としては販売しません。日本一住宅研究所にご期待ください。

わくわく!!

夢ニュース

【住宅】

和の趣が息づく上質な住まい Vol. 282

2025

8

August

木目が映える、和の平屋と
つながるガレージの家

