

会長の
ひとりごと
【住宅】

Vol.280 2025 6月

各店長の『住宅開発研修』スタート

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!



スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa

今月から住宅販売の三重県と愛知県の8営業所の店長さんの研修を開始しています。販売が得意な店長さんですが、住宅の新商品を自分で作った経験はありません。やはり設計や工事の知識や経験がないと優れた住宅として販売できる『住宅商品』はできません…。と私もそう考えていましたが、もしかして当社の店長さんならできるのではないかと考えました。逆に営業のプロである店長さんはお客様のことを一番よく知っていますから、優れた住宅商品を作る仕事にぴったりの仕事だと考えました。

今までは私一人が色々考えてアイデアを出して商品づくりをしていましたが、今の私の仕事を一つ、一人ずつの店長に引き継いでいくことに決定しました。店長8人が8つの新商品住宅をやるのですが、どれがいいかを二人に手を上げていただいて、自分のやりたい好きな住宅を決めてもらいましたから、信念をもって素晴らしい日本中どこにもない住宅を完成させてくれることを願っています。しかしそう簡単なことではありません。まず最初にやってもらうことは勉強です。ということ私の読んだ住宅の専門書を100冊ほど読んでもらうことにしました。キャスター付の本棚を8台買って、100冊の本を8人分で800冊買いしました。それを本棚に並べて8人の店長さんへプレゼントしたのが先月末でした。さて8人の店長さんは100冊の本の中で何冊読んで勉強して専門知識を頭に叩き込むのでしょうか。楽しみです。

そしてこれから私を含む社内にいる専門知識や専門技術を持つ幹部社員や役員が店長さんの研修を始めます。私はもうこの100冊の本の表紙と目次を全てPDFでコピーして、116ページの教科書を完成させています。それをテキストにして研修を行います。私には大量の現場経験と設計経験がありますし、積算も専門ですから店長さんのどんな質問にも答えられる自信があります。8人の店長さんには住宅商品づくりの楽しい体験をしていただいて、今の2倍も3倍も成長してもらいたいと思います。

私にとって商品づくりは死ぬほど楽しい仕事です。私は人のやらないこと、日本では私にしかできないこと（オンリーワン）や、できる人はいてもその中では一番になること（ナンバーワン）ができるのとゾクゾクする程楽しくて快感を感じます。それが49年間続いていますので、私のオンリーワン・ナンバーワンは今現在合計で『254』もあるのです。これはまあ私の才能だと思います。たくさんの方のインベションに挑戦しましたし、たくさんの方の事業や商品やサービスを作り続けた49年間だったのです。

しかし今回8人の店長さんに8つの住宅づくりを二人に二つずつ任せることにしました。苦しめるつもりはありません。上手くいてもいかなくても私は文句は一切言いませんので、一人一人が自分の好きな様にやればいいのです。そして上手くいった時の快感を感じてもらいたい。失敗した時の悔しさもなかなか良いものです。次は必ずやってやるぞという気持ちになるのも楽しいものです。8人の店長さんに期待しています。そしてヒット商品を作って会社を成長させてもらいたいものです。

今回の8つの商品の『お題』は私から出しましたが選んだのは自分ですから、しっかり立派に仕上げてくだささい。さあ勉強が始まります。頑張りますよ。

わくわく!!

夢ニュース

【住宅】

無垢の木と自然素材がつくる暮らし

Vol. 280

2025

6

June

家族とともに
経年変化を愉しむ家

