

会長の
ひとりごと
【住宅】

Vol.279 2025 5月

『住宅バカ一代』はもう終わりです。

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!



スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa

24歳で独立して一生懸命に命懸けて住宅を作り続けて50年が経つてしまいました。74歳です。命懸けは大袈裟ではありません。真剣に50年間努力いたしました。しかしもう終わりにしたいと思います。その理由は3つです。

①74歳です。若い人達へのバトンタッチの時期です。後輩の社員に期待するしありません。②それと私以上にやってくれそうな社員さんが増えたことです。営業も設計も工事もある社員さんが今現在たくさんいます。私が相当厳しく教育しましたから人材が育ちました。

③そしてこれが一番の理由ですが、私があと10年やつてももうこれ以上の住宅はできないだろうという所まで住宅の完成品ができたからです。10タイプの完成品の住宅ができましたのでこれで私は引退いたします。決して無責任ではなく50年間かけて私は私の責任を果たすことができたと思います。大満足で引退しますしお客様への迷惑は一切おかけしないと考えています。

10タイプの完成品の住宅を説明する前に、アサヒグローバルホームの今現在の住宅の基本『プレミアムタイプ』の5つの特徴をご理解ください。①『生活動線優先の住宅』(家事楽仕様・マイナスイオン発生)②『エアコン1台で生活する住宅』(エクリ

ア・ウレタン断熱・基礎断熱)③『光熱費ゼロ住宅』(太陽光7.28kW・蓄電池9.8kW)④『制震ミライエの住宅』(震度6以上安心・金属筋交い)⑤『100年耐用住宅』(壁体内結露ゼロ・呼吸する壁)これら全て含んで当社のスタンダード住宅は価格が全て同じです。

坪当たり価格が同じなら性能は日本です。性能が同じなら価格は日本。安い住宅がアサヒグローバルホームのスタンダードな住宅です。もし不要な設備があれば抜いていただくと、価格はもっと下がります。一言で言うところ『性能と価格で日本一住宅』を実現しています。是非一度ご来店ください。

さて私が50年間かけて完成させた10タイプの最高性能の日本一の住宅について紙面の関係で簡単に説明させていただきます。それぞれが日本一です。当社しかできない、他社でできないオンリーワン・ナンバワンの住宅ばかりです。

①『ガソリン代ゼロの家』電気自動車が必要ですが、ガソリン車でもゼロが可能です。②『ローン支払いゼロの家』大容量太陽光と蓄電池とV2H・AIHEMSでローン支払い分の費用を削減して、ローン支払いがゼロになります。③『お金が貯まる家』この家にお住まいになると30年後に3,100万円のお金が預金でき

ます。これで老後の資金も安心です。子供の教育費や住宅のリフォーム資金に使うこともできます。④『100年耐用保証付の家』100年間住宅が使えると老後に不要になれば賃貸住宅として貸せば家賃収入が入ります。子供さんお孫さんが喜ばれます。⑤『買い取り保証付の家』ローンの残債額で不要になった住宅を下取りいたします。良い例ではありませんが夫婦の離婚で家の処分に困っている方が多いのです。下取りすれば多くの現金が残りますから安心です。⑥『ドイツ基準・世界一の家』壁厚27cm、屋根厚43cmの世界一住宅は坪あたり120〜150万円しますが、私は83万円で購入できます。⑦『超健康住宅』日本は世界一の長寿国ではありません。健康寿命はドイツ以下なのです。病気にならない家が完成しています。⑧『超自然素材の家』全て天然素材です。クギも使わず木製のクギで施工します。⑨『防災耐用の家』ご家族が1ヶ月間生活できる家です。⑩『ライフサイクルの家』結婚、子育て、共働き、老後までの60年間のすべての生活のライフサイクルに適合した住宅です。この10個の住宅が私の中では究極の住宅なのです。50年かけて作りました。一度見学していただければ幸いです。ご来場をお待ち申し上げます。

わくわく!!

夢ニュース

【住宅】

世代を越える平屋ライフ Vol. 279

2025

5

May

子育て世帯からシニア世帯まで
世代を紡ぐ平屋特集

