

会長の  
ひとりごと  
【住宅】

Vol.273 2024 11月

来年の2025年が『勝負の年』です。

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!  
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月  
20日  
更新!!



スマイシアHD株式会社 代表取締役会長  
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長  
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長  
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa

ゴールドトラスト(株)は15%の経常利益、ゴールドエイジは10%の経常利益が可能など、これまで『V字回復』しています。しかしアサヒグローバルホーム(株)だけが10%の経常利益が難しく、来年の2025年は7%〜8%でしょうか。これでは税金支払い後の利益から借入金の元金返済ができませんし、社員さんに年間4ヶ月平均の賞与の支払いもできません。しかし私はどうしても経費減の大改革を行なつて10%を達成するつもりです。ですから『勝負の年』となります。

まあ経費削減ですから『自分との戦い』なのですが、これが簡単ではなくて難しい苦しい作業となります。全社員が痛みを感じることでしよう。それは今でも決して無駄な経費は使っていないのに、必要な経費を数億円カットするしかありません。これがなかなかの『激痛』なのです。しかし私はやります。但し二年間の時限立法だと考えています。苦しいことは2年も3年も続けると死んでしまいますから、来年二年で決着を付けたいと思います。

アサヒグローバルホーム(株)は売上げも年間契約数も悪い成績ではありません。なのにどうして利益が出ないのでしょうか。それは注文住宅を買いなお客様が減っているからです。そんな中で多額の経費を使って売上げ拡大の経営はもうできません。

① 買えない理由は1世帯当たりの所得の中央値(平均値ではなく)は、1994年が『50.5万円』2019年が『37.4万円』で25年間の不景気で所得が『13.1万円』も下がっているのです。労働者一人当たりの実質賃金指数も27年間(1996年から2023年)で17%も下がっています。それに加えて2014年4月から消費税が5%から8%に、2019年10月には8%から10%になってしまつて国民の生活はメチャメチャになってしまいました。30年近く給料が下がり続けているのは世界中で日本だけです。加えて毎年増税されているので、国民の税負担率(社会保障含む)は2022年で47.5%になってしまいました。

② 非正規雇用者が2,201万人(2022年)で40%近くになってしまつて、男性の652万人は結婚しなくなって、できないのです。子供も生まれませんから注文住宅も必要ありません。

③ そして中古の空き家が900万戸もありますから、もう新築を建てなくても、中古住宅のリノベ再生住宅で十分なのです。これでは注文住宅が

# わくわく!! 夢ニュース

【住宅】

生活感の出ない適材適所の収納計画 Vol. 273

共働き夫婦が暮らす  
完全分離型の2世帯住宅

2024

11

November

