

Vol.273 2024 11月

会長の  
ひとりごと  
【住宅】

来年の2025年が『勝負の年』です。

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!  
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月  
20日  
更新!!

スマシアHD株式会社 代表取締役会長  
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長  
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長  
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長  
文/久保川 議道  
text:Yoshimichi Kubokawa



ゴールドトラスト(株)は15%の経常利益、ゴールドエイジは10%の経常利益が可能なところまで『V字回復』しています。しかしアサヒグローバルホーム(株)だけが10%の経常利益が難しくて、来年の2025年は7%~8%でしょうか…。これでは税金支払い後の利益から借入金の元金返済ができるませんし、社員さんに年間4ヶ月平均の賞与の支払いもできません。私はどうしても経費減の大改革を行なって10%を達成するつもりです。ですから『勝負の年』となります。まあ経費削減ですから『自分との戦い』なのですが、これが簡単ではなくて難しい苦しい作業となります。全社員が痛みを感じることでしょう。それは今でも決して無駄な経費は使っていないのに、必要な経費を数億円カットするしかありません。これがなかなかの『激痛』なのです。しかし私はやります。但し年間の时限立法だと考えています。苦しいことは2年も3年も続けると死んでしまいますから、来年一年で決着を付けたいと思います。

アサヒグローバルホーム(株)は売上げも年間契約数も悪い成績ではありません。なのにどうして利益が出ないのでしょうか。それは注文住宅を買え

るお客様が減っているからです。そんな中で多額の経費を使って売上げ拡大型の経営はもうできません。痛みを伴う改革を行います。

①買えない理由は1世帯当たりの所得の中央値(平均値ではなく)は1994年が『50.5万円』2019年が『37.4万円』で25年間の不景気で所得が『13.1万円』も下がっているのです。労働者一人当たりの実質賃金指数も27年間(1996年から2023年)で17%も下がっています。それに加えて2014年4月から消費税が5%から8%に、2019年10月には8%から10%になってしまってきました。30年近く給料が下がり続けているのは世界中で日本だけです。加えて毎年増税されているので、国民の税負担率(社会保障含む)は2022年で47.5%になってしまいました。

②非正規雇用者が2,201万人(2022年)で40%近くになってしまって、男性の652万人は結婚したくてできないのです。子供も生まれませんから注文住宅も必要ありません。

③そして中古の空き家が900戸もありますから、もう新築を建てなくとも、中古住宅のリノベ再生住宅で十分なのです。これでは注文住宅が

今後も大量に減っていくのは当然ですかから、経費削減をしたり社員数を減らすことはやるべきなのです。痛みを伴う改革を行います。

④それともう一つ不思議なお話ですが、アサヒグローバルホーム(株)は坪当たり価格が同じであれば日本一性能の良い住宅を販売しているのですが、そのことを一般のお客様が全く分かつていただけません。ご理解していただけないので。やはりそれは説明や見せ方が下手なのか、それともイメージがロードコストの安い住宅を販売しているのでしょうか。私も反省していてこれも改革したいと計画しています。プランディング専門の優秀なコンサルタント会社に調査をお願いしたところです。

アサヒグローバルホーム(株)の正しい評価をしていただき、当社の良いところや強いところなどをお客様に正しく伝えることができればいいと考えています。それはやはり『イメージづくり』であり『プランディングづくり』のではないでしょうか。お客様に正しく理解していただいて、注文住宅の販売にこれからも努力したいと思います。まずは来年の改革に社員全員で努力いたします。

わくわく!!

# 夢ニュース

【住宅】

生活感の出ない適材適所の収納計画 Vol. 273

2024

11

November

完全分離型の2世帯住宅  
共働き夫婦が暮らす

