

会長の
ひとりごと
【住宅】

Vol.268 2024 6月

『ゼロ住宅』の『夢の実現』5つとは

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!



スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa

①太陽光とV2H充電システムで、デ
ンキ・ガソリン『ゼロ円の家』。②大型蓄電
池で4人家族が4日間生活できる『災
害対応の家』。③そして低価格電力を購
入して、高価格電力を販売する『FIP
買い取り制度対応の家』。④人工知能
(AI)が天気予報と各家庭の生活スタ
イルを学習して省電力の最適化を行う
『AIクラウドHEMS』。⑤加湿式エア
コン・ダイキンウララと外部からの花粉や
ウイルスを除去する『気圧調整式第一種
全熱交換気システム』。この①〜⑤で1ヶ
月『5万円』の経済効果が生まれます。ち
なみに35年住宅ローンの『2,000万
円』の返済額に相当します。

そして⑥は利回り8%確定型の抽選
なし申し込み型の『ゴールドクラウド』(不
動産特定共同事業の政府承認の不動産
クラウドファンディング)に300万円投
資されますと、年間24万円。月々『2万
円』の収入になります(雑所得の20.42%
の税金支払いが必要です)400万円投
資の場合 $\times 8\% = 32万円 \times 20.42\% =$
65万円の税金支払いで差引25.8万円の
年間手取り、月間2万1,500円の税
引後手取りです。①〜⑤の『5万円』と⑥
の『2万円』で合計『7万円』ですが、これ
は住宅ローンの『2,700万円』の返済
額に相当します。

はつきりと一言で申し上げるとこの①〜
⑥で日本の住宅は大変革されます。今ま
では住宅ローンを支払うために「夫婦は
生懸命に働かれたのですが、ローン支払い
が『ゼロ』になればその負担が無くなりま
す。逆にローン支払いをすれば、自由に使
えるお金が『2,700万円』も残るので
す。さてこの2,700万円を何に使われ
るのでしょうか。夢が広がって、その夢が
実現するのですから、大袈裟ではなく本
当にこれは『住宅の大変革』なのです。

私がおもこの家をアサヒグローバルホー
ムさんから買うとすれば、実現したい夢
が5つあります。①やはり1番目は子供
達の『教育費』に使いたい。『住むだけで
教育費用がゼロになる家』子供1人で幼
稚園から大学(国公立)までの費用が約
1,000万円かかります。3人だと
3,000万円ですが、このゼロ住宅だと
ギリギリ卒業できます。親にとってはそれ
はもの凄く安心で嬉しいことなのです。

②次の私の夢は、『老後の資金』ができ
ること。『住むだけで老後資金2,700
万円が貯まる家』老後は2,000万円
だ、3,000万円だと言われているので
すが、どこにそんなお金があるのでしょ
うか。不安です。老後をどうしたらいいの
か。若い時から悩むことは不幸なことですが、
このゼロ住宅だと老後も安心です。

③私の夢は定年後の『海外移住』です。
マレーシアがいいのかハワイがいいのか悩む
ことは楽しいことですが、先立つものがや
はりお金です。しかしこのゼロ住宅だと夢
ではなく現実味があるので、今日の仕事
を頑張ろうと思えるのです。

④あとは『親の介護』の心配です。しか
し7万円あればご本人の国民年金の10
万円と合計すれば月々17万円ですから、
親に介護施設や介護付きの高齢者住宅
に住んでもらうことができます。親も安
心、子供も安心が実現します。

⑤年1回は家族で海外旅行したい。車
を買いたい。趣味にお金を使いたい。専門技
術の勉強をしたい。習い事や教室に通いた
い。その他たくさん。できないと思っていたこ
とが、この2,700万円のできるのです。
これが私自身で叶えたい『夢の実現5
つ』です。どれにするかを迷いますが、考
えているだけで幸せな気持ちになること
は間違いありません。さて皆さんはアサヒ
グローバルホームが開発した、日本初この
『ゼロ住宅』をどう使われるのでしょ
うか。毎月の科学的計算で1軒1軒の住宅
が『ゼロ住宅』にならない月があれば、差
額のお金を保証したいと計画していま
す。『ゼロ住宅保証付』ですからご安心く
ださい。住宅の大変革が始まります。ご
期待ください。

わくわく!!

夢ニュース

【住宅】

カリフォルニアスタイル×北欧インテリアの暮らし Vol. 268

2024

6

June

勾配天井、天窗、大開口窓で
景色を愉しむ平屋

