

会長の
ひとりごと
【住宅】

Vol.267 2024 5月

デンキ・ガソリン『ゼロの家』完成!!

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!



スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa

1ヶ月で『5.5万円』の経済効果があり、それは『2,000万円』の35年住宅ローンの1ヶ月の返済額に相当します。ちなみに、子供さんの学習費用は全て公立の場合でも入あたり、幼稚園3年間(65万円)小学校(193万円)中学校(146万円)高校(137万円)大学4年間(539万円)で合計1,080万円です。お2人分だと約2,000万円。この『ゼロの家』だとローン支払いが減った分で2人分のお子様の教育費用の支払いができます。

そこへアサヒグローバルホームのグループ会社のゴールドトラスト(株)が運営する不動産共同事業の『ゴールドクラウド』(金融庁長官許可。国土交通大臣許可。愛知県知事許可事業)のクラウドファンディングの8%利回り(利回り確定型・抽選なし申し込み型)に300万円を投資でお預けになると年間24万円、1ヶ月で『2万円』の収入となります。(全国250社の中で人気度ランキング第1位の実績)『5万円』と『2万円』の合計『7万円』の住宅ローンの支払いが減りますから、約『2,700万円』の新築住宅の35年間の住宅ローンが無くなる『住宅ローンゼロの家』が完成しました。

2011年に太陽光売電収入が1kwあたり42円の際に『ローン支払いゼロの家』を発売してたくさんのお客様に喜んでいただいたのですが、売電価格が下がって

しまいましたので『支払いゼロ』は今現在ではできません。しかし今回『AI』『IoT』を使った『AIクラウドHEMS』その他の活用で最新のIT技術とクラウドファンディングの合算で『支払いゼロの家』が再度完成しましたので、是非とも住宅見学会にご来場ください。

低価格の深夜電力は今後なくなる予定です(原油価格の高騰)計算には入れていません。IoT技術の分電盤で勝手にAI(人工知能)がそのご家族の電気の使用に合わせて学習して、省電力の最適化を行います。そして加湿式エアコン(ダイキン・うるさらX)と気圧調整式第2種全熱交換気システムによって室内側の気圧を『正圧』にして、外部からの花粉防止やウィルスの除去も行います。そして『FIIT』ではなく『FIP』の電力買い取り制度に合わせていますし、大型の全負荷型の蓄電池の設備も含んでいます。そして災害時は家族4人で4日間の電力供給が可能です。

『FIP買い取り制度』とは高価格で電力を販売して、低価格電力を購入する新しい制度です。これはもうAI(人工知能)を活用するしかありません。あと『V2Hシステム』の充電設備の設置で住宅が大発電所になります。EV専用パワーコンディション(V2H)との接続でEV車(電気自動車)に最大6kwの電力を充電して、住

宅への給電が可能になります。電気自動車はガソリンスタンドへ給油に行く必要はありませんし、ガソリン費用が不要です。そして電気の充電費用は差し引きでゼロになりますから、便利な上に非常にお得です。

これからは住宅づくりの設備の中でも、IoTのAIスマートハウスが第2番目の必要設備となります。少し難しい話ばかりで申し訳ありません。しかしこれを知るか知らないかでは大きな差になりますので、どうかご理解願います。最後にまた難しい計算をして、どうして『住宅ローンゼロの家』になるのかを説明して終わりたいと思います。あとはご来店いただいて、日本一の『IoTのAIスマートハウス』の説明を営業担当からお聞きください。

①『売電量』1ヶ月821kw×16円(2024年売電価格)＝13,136円/月
②『電気料金』1ヶ月28,700円(スマート2030導入前)÷4,500円/月燃料調整費加算分(なし)＝33,200円/月(スマート2030を使用したときの電気料金の減額分)③『燃料費』ガソリン車408円/日マイナスイV車64円/日
＝344円×365日÷12ヶ月＝10,463円/月(削減された燃料費)
総合計は1ヶ月あたり56,799円の経済効果です。35年ローンだと『2,380万円』に相当します。是非検討ください。

わくわく!!

夢ニュース

【住宅】

和と北欧インテリアのジャパニスタイル Vol. 267

和を極めたくつろぎを感じる
極上の質感の家

2024

5

May

