

Vol.222 2020 8月

会長の  
ひとりごと  
【住宅】

すべては幸せな住まいから…。



アサヒグローバル株式会社 代表取締役会長  
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長  
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 義道  
Yoshimichi Kubokawa

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!  
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!



▶ asahiglobal.co.jp  
• super-chintai.com  
• goldtrust.co.jp  
• otona-souzoku.com  
• goldage.co.jp  
• kubokawayoshimichi.com

くぼかわよしみち.com

検索

アサヒグローバル(株)は「注文住宅」。ゴールドトラスト(株)は「借家住宅」。ゴールドエイジ(株)は「高齢者住宅」の会社です。まあ、この3つの会社は本来は1つの会社なのですが、分かりやすくするために3人の社長で責任分担して経営をしています。では、何をやっているんですかと聞かれますと、それを一言で答えると、この「すべては、幸せな住まいから」の実現なのです。

私ははすべてのご家族の幸せな生活は、幸せな住まいをつくることから始まると思っています。私達はこの3つの会社で「幸せな住まい」をつくれれば、ご家族がすべて幸せになっていただけると信じて日々の仕事をしています。少し大袈裟かもしれませんが、住まいをつくる仕事、住宅をつくる仕事とは、そのご家族の「幸せをつくる仕事」なんだという高い目標をもって仕事をすると決めて、3つの会社は経営されています。

私は二年間かけて『日本住宅』の「良い住宅」の基準を日本で初めてつくりました。それは①性能②機能③デザイン④実績保証⑤標準仕様価格⑥フル装備価格の6つに分類して、「50項目の評価点数」をつけて採点しています。これがあれば住まいづくりが初めてで、住宅建築が素人のご主人様や奥様にも他

社との比較が簡単にできます。各住宅会社さんが「当社が一番いいですよ」と言っても、何が良く何が悪いのかがすぐに分かりますから、住まいづくりで失敗することがなくなりました。

しかしそれだけでは「すべては幸せな住まいから」の実現は半分しかできません。ですから私は今「幸せな住まいの5つの基準」を作成しています。これが完成すれば私達3つの会社の目標が必ず達成されると考えています。

その5つの基準とは①「安全な住まい」(雨風・白蟻・台風・地震・火事・災害に強い家・高性能住宅)②「健康な住まい」(ドイツ断熱・24時間換気・365日空調・花粉PM2.5除去・アルゴンガス・3層ガラス・樹脂サッシ・抗ウイルス・ミストシャワー・塩素除去水道水など)③「快適な住まい」(キッチン・風呂・洗面・トイレ・ガーデニング・ガレージ・スタジオ・書斎・家事室・大型収納・趣味室・オーディオルームなど)④「経済的な住まい」(少ないローン返済・光熱費ゼロ・教室収入・スタジオリン・太陽光収入・屋根外壁劣化防止・メンテナンスフリーなど)⑤「100年住宅」(100年修繕保証住宅・間取り変更可動間仕切り・資産価値がある・3世代が住み続ける住まい・2世代目からはローン支払いゼロの住まい)

はい、私はこれらを50項目ほどにまとめて、全て点数をつけて評価基準をつくりたい。これで『日本住宅』の「良い住宅」の基準とともに、「幸せ住宅」の基準ができました。そしてこの2つの総合点数でご家族の一件の住まいを評価できれば、全ては幸せな住まいからという、私達の会社の目標の達成度が分かりますね。早く100点満点がいただけるように努力いたしますし、どこが未達で不足しているのかも明確です。ご主人様や奥様もそれぞれのご意見やご要望を確かめやすくなりますし、そのご家族だけにしかない「物語り」をつくりたい。『幸せを感じる』「住まいづくりになるのではないかと確信しています。

しかしまあ、私は点数評価が好きなのでこの定量評価を基準にしましたが、心や気持ちや雰囲気がいかにどうかなどの定性評価が一番大切ですね。それはお客様アンケートの評価で分かれます。友人や親戚に紹介したいとか、本当に幸せな住まいができましたとか、「一番大切なことは」お客様の「気持ち」しかありません。それが本当の答えなのです。

『日本住宅』の「良い住宅」と「幸せ住宅」の基準を実行して、「すべては幸せな住まいから」の目標を達成いたします。もう少しだけお待ちください。

わくわく

# 夢 ニュース【住宅】

2020  
**8**月  
No.222

レンガの家 完成披露  
全館空調・制震機能・美しい外観

レンガをまとった高耐久・高気密住宅が完成しました。  
エアコン1台で空調が効く全館空調が標準装備。体にも優しく電気代も経済的です。  
詳しくはP2に詳細を掲載しています。ぜひご見学をご検討ください。

