

会長の
ひとりごと
【住宅】

Vol.217 2020 3月

物語りと幸せ感のある住宅づくり



文/久保川議道
Yoshimichi Kubokawa

アサヒグローバル株式会社 代表取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索

ホームページ
agg-hd.co.jp
asahiglobal.co.jp
super-chintai.com
goldtrust.co.jp
lotona-souzoku.com
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

アサヒグローバルのつくる住宅は『グローバルバリューホーム』（世界標準の住宅）なのですが、二言で言うと『日本の住宅』です。これは私が独断で勝手に言っているではありません。科学的な根拠と国が定めた国土交通省の住宅性能の基準に従つて、日本だと判断しています。

そして、少し独断と偏見があつたとして、私は日本住宅の基準を大きく5つに分類しました。それは『性能基準』『機能基準』『設計・デザイン基準』『実績・保証基準』『標準仕様価格基準』『フル装備価格基準』です。これらを『50項目』に分類して、○△×の3段階評価をして全て点数化しました。

○は10点、△は5点、×は0点です。合計500点満点となります。が、さてアサヒグローバルのグローバルバリューホームは何点になりましたでしょうか？（？）それは日本レベルの『4・4・5点』です。100点満点に計算し直すとわかりやすいのですが、それは『89点』なのです。もう完全に日本一住宅だということが証明されました。

まあ多少の偏見と間違いはあったとしても、私がこれらの基準をつくったとして、私がこれらの基準をつくった

性能基準や機能基準などがセキスイさんと同じで価格が半分ならどうでしょう。私はそれは間違いなく『日本住宅』だと思います。費用対効果もしつかり比べましょうと言いたいのリユースホームは何点になりましたでしょうか？（？）それは日本レベルの『4・4・5点』です。100点満点に計算し直すとわかりやすいのですが、それは『89点』なのです。もう完全に日本一住宅だといふことが証明されました。

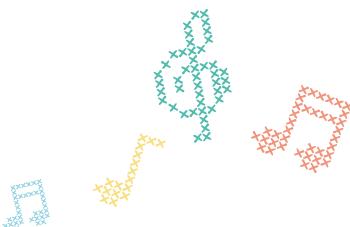
ですから私は『50項目』の評価基準をつくり、日本で初めて各住宅会社の点数をつけて、建築が素人の奥様でも住宅購入を『比較購入』でき

て点数をつけた理由を申し上げます。セキスイハウスさんの家はどこが良いのかさっぱり解かりませんね。セキスイハウスさんの家はどこが良くて、どこが悪いのでしょうか？誰も答えられません。テレビでいつも宣伝していく、大きな会社だからいいのかなあ？では日本住宅の基準ではありませんね。はつきりと申し上げますが、セキスイさんの家は価格が高すぎます。この価格では若いご夫婦では買うことができません。

性能基準や機能基準などがセキスイさんと同じで価格が半分ならどうでしょう。私はそれは間違いなく『日本住宅』だと思います。費用対効果もしつかり比べましょうと言いたいのです。しかしそれは安からう悪からではなく、きつちりとしつかりと性能や機能や設計や実績・保証がセキスイさんと同じか、それ以上ですか？（？）それは『89点』なのです。もう完全なつても何の意味もありませんね。

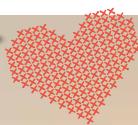
そこで私は日本一の住宅に必要な2つを加えました。それは④物語りがあつて⑤幸せ感のある住宅です。お一人お一人のご家族には世界で1つだけの物語りがあるのです。それをしっかりと私達が聞き取つて1件1件の住宅をつくるべきです。そうすると、お一人お一人が幸せ感を感じていただけます。そしてできれば本当の幸せを手に入れていただきたいのが『日本の住宅』づくりだと考えています。私達の目標である『すべては幸せな住まいから』を実現したいと思います。

わくわく
夢ニュース【住宅】



性能重視派、理想のプランを
予算内で可能、Fitする家。

住宅の耐震、気密性など基本性能はそのままに、抑えるところは抑えて、
広さや収納力など性能を重視される方にうれしい、
予算内で可能にする家づくりができる商品、それがFitする家です。
家づくりのこだわりが強く、性能重視の方にご覧いただきたいプランです。



2020

3月
No.217

