

本当に『いい家』本物の『住宅』を作りたい。



文/久保川議道
Asahi Global 株式会社 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長 Yoshimichi Kubokawa

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

ホームページ
agg-hd.co.jp

asahiglobal.co.jp
super-chintai.com
goldtrust.co.jp
lotona-souzoku.com
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

くぼかわよしみち.com

検索

世界の住宅の平均耐用年数は、イギリスは141年。アメリカは103年。フランスは86年。ドイツは79年。そして日本は27年と言われています。

私は24歳で一人で独立して『カーテン屋さん』を始めましたが、67歳になりましたので『43年間』もずっと住宅の仕事に関わってきました。長いようで短い43年間でした。しかし私は、正直に真剣に一生懸命に、二件一件の家を作らせていただきましたね。その数は『1万戸』です。

私は『住まい』がそのご家族の『幸せ』をつくるんだと信じてずっと仕事をしてきました。果たして1万世帯の『幸せ』のお役に立てたのでしょうか…。私の会社のビジョンモットーは『すべては幸せな住まいから』です。『品質・デザイン・コスト・日本』『4つの住まいづくりでお客様の幸せな生活を実現する』4つの住まいとは①注文住宅②賃貸住宅③高齢者住宅④介護看護住宅ですね。

日本では27年しか使えない住宅を、私は『100年』間使える住宅にしましたよ、という自信はあるのですが…。私の人生も残りわずかとなってしまいましたので、最後のご奉公と申しますか、あと45年かけて『200年住宅』を作ろうと決心している次第です。

さて『品質・日本』とは性能・機能が日

本だということ。住宅の『性能』とは①高気密②高断熱③高遮熱④高耐震⑤高耐久⑥高耐水⑦高耐火⑧換気性能⑨空調性能⑩空気清浄性能の10項目です。このご家族にとつての安全で安心な性能を200年耐用にしたいのです。

次に『機能』ですが、①オール電化②太陽光発電③蓄電池④防犯⑤AI(人工知能)⑥スマホ操作⑦床暖房⑧自動散水⑨湿度調整⑩アレルギー対策など、便利で使いやすい住宅の利便性の追求も200年耐用にすべきです。

200年なんて夢の話…ではありません。今でもイギリスは141年、アメリカは103年が平均的な耐用年数なのです。ですから、決して『200年住宅』は夢物語ではありませんね。ちょっと想像してみてください。あなたが多額の住宅ローンで建てた家が200年使えたら…。子供さんと孫さんとひ孫さんとひひ孫さんまで、住宅ローン無しで経済的に幸せな生活ができるのです。

さて、あと大切に『一番難しいのが、200年経年劣化しない』住宅の『デザイン』とは何かです。これが『一番難しい』と私は思います。何故イギリス、アメリカの家は永く使えて外観もいつまでも美しいのでしょうか…。それは『レンガ作り』だからですね。

しかし、アメリカは年間降雨量が500

mm以下。日本は3,500mmですから完全に『高温多湿』です。ベニアは湿気に弱いですからアメリカの2×4工法は日本には適しません。それと日本は地震大国ですが、新耐震設計で建てられた住宅でも、熊本地震では51棟も全壊しているんですね。まだまだ不十分です。

ただ『レンガ』で建てれば良い、と言える程、単純ではありませんね。木造の構造を高耐震にして、耐水性と耐火性と耐久性を200年耐用にして、外観の外装材も200年間見飽きないデザインにしなければなりません。もう頭がクラクラしてしまいますね。

それに加えて頭の痛い大問題がもう一つあります。私の目標は『コスト・日本』です。ですから、この200年住宅を日本一安く販売することです。でないと20代30代の若いご夫婦に買っていただけじゃなく、『子育て家族を応援する住宅』ではなくなってしまうですね。もうそうやって考えていると、頭が痛くて、痛くて…。

しかし私は必ずやりとげます。必ず実現させます。この創り出す『生む苦しみ』がどういふ訳か私は大好きなんです。から仕方がありませんね。『幸せな住宅』づくりに少しでもお役に立てることが私の生き甲斐です。私の喜びなんです。から…。もう少し頑張ります…。

わくわく

夢 ニュース【住宅】

2019

3月

No.205

新商品miniprot モデルOPEN

自然素材を使った内装とデザイン性の良さは必見です。
自分好みの雑貨を揃えて更にオシャレな空間に...
是非西島モデルハウスへお越しください。



MINI PROT®

ナビ住所：愛知県一宮市西島町3丁目23-3
※実際のモデルとは異なります。