

Vol.202 2018 12月

会長のひとりごと
【住宅】

グループ5ヶ年計画は『3・2・8・3・3』です。



アサヒグローバル株式会社 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長 Yoshimichi Kubokawa

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

ホームページ
asahiglobal.co.jp
super-chintai.com
goldtrust.co.jp
lotona-souzoku.com
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

くぼかわよしみち.com

検索

さて、私は67歳ですので、2023年の9月15日には72歳です。そして12月31日で引退ですね。ですからこの5年間がもう最後となります。ということなので私のこの5年間で実現したい仕事は『6つ』と決めました。

①『赤レンガ住宅』外観デザインが劣化しないで、200年もつ住宅を作ります。②『タウンハウス』中庭地下室付の建売住宅、年収の3倍で買える住宅を目指します。

③『永住型賃貸住宅』一生住み続けられ

2019年から2023年の5年間の『事業計画』ができました。『3・2・8・3・3』の意味は、グループ全体の売上が『300億円』『社員数は』2,000人『で』3・2『です。そしてアサヒグローバルの住宅着工数が年間『800棟』。ゴールドトラストの100億円倶楽部会員数が『300人』。ゴールドエイジのサ高住の全戸数が『3,000戸』ですので『8・3・3』となりました。

グループ会社全体の『社是』は『幸せな会社をつくらう』ですから、この計画は作りましたが、売上目標にはこだわりません。あくまで『①成長は自然』が一番いいのですから、目標必達で体を壊してはいけませんね。社是には『②継続は改革』『③顧客は創造』『④仕事は挑戦』『⑤幸せは自己の実現』と書かれていますので、会社が安定して、できれば発展して、社員もお客様も『幸せ』になることが、私達の会社の目標なのです。

④『非上場で日本』ゴールドエイジのサ高住は、今現在日本で第9位です。あと2、3年で非上場会社で第1位となります。私は上場は嫌いです。上場すると社員の給料を日本にできませんし、お客様サービスを日本にできませんから。上場企業は利益を本にできないからです。株価が下がりますね。非上場の方がいいのです。⑥『住み替え型』ゴールドエイジ『これは世界中の常識です。子供達が独立して夫婦2人になれば、大きな家は必要ありませんから、高齢者は(1)インデペンデントハウス(自立型の二戸建ての高齢者住宅)に入居します(購入または賃貸)。次に介護が必要になると(2)ケアハウスに入居します(購入または賃貸)そして医療が必要になると(3)ナーシングホームに入居します(賃

る賃貸住宅(引越しは何回もしますが)を作ります。お家賃は2分の1以下にしますから、持家より有利かもしれませんね。住まいのライフスタイルは人それぞれ違いますから、賃貸に一生住める環境を私は作りたいと思います。そして老後はゴールドエイジにお住みください。④『100億円倶楽部300人』100億円×300人は3兆円ですよ。まあ私も3兆円の仕事を死ねば男の本懐です。そしてその人達がお金持ちになって、元金返済後利益の10%を社会貢献に寄付されることを願っています。

今『夢プロジェクト』と言いますか、『宝地』『人生ピラミッド』などで、社員さん一人の夢や願望や目標を書き出してもらっています。『幸せ』は一人一人みんな違いますが『幸せとは何か』と考えますと、この一人一人の夢や願望が実現された時なのではないでしょうか。私も幸せになりたいし、幸せになります。私は私の夢や目標を1つ1つ実現することで『幸せ』になるんだと決めているのです…。

貸)ゴールドエイジもこの(1)(2)(3)を建設して運営したいと計画中です。

さてさて、この5年間で社員数が2倍近くになるのですから(今現在は1,100人)、一番大切なことは『人材育成』しかありません。私は今の社員さん達に『2倍の仕事』をしてもらうつもりです。それは簡単なことなのです。人間の能力の差は10倍も100倍もあるのですから。2倍の仕事をするには『7つの仕事力』向上です。①改善改革能力(より良く劇的に変える能力)②新商品新事業開発能力(新しいことに挑戦する能力)③販売・営業能力(売る力とマーケティング能力)④指示指導組織運営能力(組織に何をどうさせるかの能力)⑤人材育成教育能力(人を育て自立させる能力)⑥情報収集分析能力(知恵を集めて共有する能力)⑦生産性追求能力(より良く、より早く仕事をやる能力)。

わくわく

夢 ニュース【住宅】

2018

12月

No.202

暮らしに合わせて
対応出来る子供部屋。

吹抜けとつながる事で1・2階のコミュニケーションが取れる空間になります。
将来間仕切り壁をつける事で個室にも対応可能。
暮らしに合わせた間取りを実現しましょう!

