

会長のひとりごと
【住宅】

『アサヒグローバル』は生まれ変わります。



アサヒグローバル株式会社 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長 Yoshimichi Kubokawa

文/久保川議道

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

ホームページ

agg-hd.co.jp

asahiglobal.co.jp
super-chintai.com
goldtrust.co.jp
lotona-souzoku.com
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

くぼかわよしみち.com

検索

私は24才で独立して今年で42周年です。最初の10年間はカーテンの販売やクロス職人、そして店舗の内装工事の仕事をしていました。その後は30年以上住宅の建設と販売をして、あつという間の42年が過ぎてしまいましたね。人生とは短いものです。

今年の1月からは社長を退任して会長になりましたから、今は新しい若い社長が頑張ってくれています。社長にお願いすることは1つですね。それは『生まれ変わる』ことです。アサヒグローバルが10年先にも20年先にも存続できるとすれば『新生アサヒグローバル』となるしか方法はありません。

私は努力して30年間頑張りましたが、もう私では古いということですね。私のやり方は今までは上手くいきましたが、これからの新しい時代に私と同じやり方をしていては会社は存続できないということでしょう。

さてその証拠にアサヒグローバルは愛知県に進出して今年で6年目ですが、上手く行きません。負け続けています。まあ三重県の田舎の会社が、立派な名古屋城のある三大都市の愛知県で簡単に勝てる訳がありませんね。

その理由①ド口臭い真面目営業スタイルは三重県では好評なのですが、都

会ではダサイのでしょうか。お客様の印象が良くないみたいですね。都会は皆さんが『オシャレ』ですから、センス良くカッコ良く仕事をしないと受け入れられません。ということでもまず営業マンの服装を全て変えます。ポケットチーフで『オシャレ』に変身です(少し疑問ですが)。

理由②アサヒグローバルは『子育てママ』の応援住宅だったので、愛知県ではダメですね。ですからこれからは『子育てパパママ』応援住宅に変更します。三重県では奥様のご意見でいたいと思います。ご主人がだいたい決めてしまいますね。土地や住宅の値段も高額ですから、やはり給料を稼いでいるご主人の意見が通ります。そして男性は女性と比べて理論的に難しいことを言われますから、営業マンがもつともつと勉強して『知的』に接客できないと買っていただけですね。ただの真面目ないい人では都会では商売はできないのです。

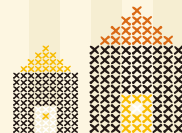
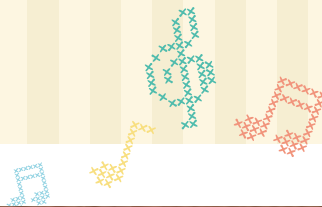
理由③名古屋の人は借金が嫌い、見た目が派手、見栄が張り、しかしケチですよね。決してムダなお金は使いません。だからお金持ちが多いんでしょうか。まあともかく何よりも『お値打ち』が大好きです。もつとはつきり申し上げると『お値引き』が大好きで、当たり前

で、習慣化されているのが愛知県でしょうか。さすが徳川家康のお膝元ですね。

さて三重県の田舎者には分からないことだらけですが、もうこれ以上意地を張って負け続ける訳にはいきません。アサヒグローバルの愛知エリアは変身(変心)いたします。新しいキャッチフレーズは『知的で、オシャレで、お値打ちな住宅』『子育てパパママ応援住宅』となりましたのでよろしく願います。

さてさて、こうやって1つ1つアサヒグローバルは生まれ変わっていくしかありませんね。これからはセンスの良いデザイナー性の高い住宅づくりのために設計士を80人採用しますし、営業を中心として社員全員の住宅勉強会も行います。新しいことに挑戦してどんどん生まれ変わりたいですね。

私は30年間、住宅づくりに一生をかけて努力しました。その30年間の基本になったのが『家の哲学』と『家の正義』だったのです。完全ではありませんが30年間でだいたいの目標は達成できたのではないかと、自分なりに評価しています。これからの10年、20年、新しい理念を作って目標を新たに、アサヒグローバルは生まれ変わりをしながら成長発展していただきたいと願っています。



家の哲学

『家』とは世の中で一番大切なもの。

『家』とは人生においてもっともかけがえないもの。

『家』とは家族をはぐくむもの、家族のきずなを育てるもの。

『家』とは家族の幸せな生活と、生きる喜びを与えてくれるもの。

私達の『家づくり』とは、世の中で、人間の生活の中で
もっとも大切なものをつくる仕事であり、それは『神聖な仕事』である。

私達はこの『家の哲学』を実現する。

- 生まれる生命・育つ力・育む命、
『**巣立つ家**』
- 家族のきずな・生きる喜び・楽しみ、
『**喜ぶ家**』
- 興味・生きがい・趣味、
『**楽しみの家**』
- 一人・みんな・笑い・話す、
『**共感する家**』
- 悲しみをささえ・苦しみを共に苦しむ、
『**守る家**』
- 慶び・祭事・出発・発展、
『**みまもる家**』
- 男・女・感情・情動・肉体、
『**精神の住む家**』
- 親子・兄弟・対立・和解・成長、
『**安心の家**』
- 私だけ・老人・若者・違う人達、
『**個性のある家**』
- 劣等感・恥・虚栄・嫉妬、
『**つつむ家**』
- 結婚・夫婦・妊娠・赤ちゃん、
『**生まれる家**』
- 去る人・残る人・忘れられない人、
『**永遠の家**』
- 喜び・希望・挫折・苦しみ、
『**ささえる家**』
- 食事・テレビ・お風呂・トイレ・団欒、
『**眠る家**』
- 寒い・暑い・雨・風・台風・自然、
『**防ぐ家**』
- プライド・達成・成功・自信、
『**誇る家**』
- 土・水・風・空気・温度・湿度、
『**健康の家**』
- 知恵・無知・失敗・同じ間違い、
『**めざめる家**』
- 伝統・性格・体格・心・おもいやり、
『**引き継ぐ家**』
- 支払い・ローン・借金・財産・不動産、
『**価値の家**』
- 仕事・働き・勉強・訓練、
『**学習する家**』
- 神・仏・祖先・祖父・祖母・霊、
『**祈る家**』
- 柱・基礎・壁・すじかい・屋根、
『**丈夫な家**』
- インテリア・ガーデニング・設備・空調、
『**快適な家**』
- 労働・疲労・気力・休養、
『**労働再生産の家**』
- 我慢・辛抱・努力・忍耐、
『**頑張る家**』
- 憎しみ・不安・不信・怒り・誤解、
『**癒す家**』
- 思い出・出来事・ハプニング・あの時・この時、
『**記憶する家**』



家の正義

世の中で一番大切な『家』が正しくつくりられているか。

人生においてもっともかけがえのない『家』が正しくつくりられているのか。

家族をはぐくむもの、家族のきずなを育て、家族の幸せな生活と、

生きる喜びを与えてくれる『家』を、私達は正しくつくり上げているのか。

私達の『家づくり』の仕事は神聖な仕事であり、正義に基づいて正しくつくり上げなければならない。

私達はこの『家の正義』を実現する。

- 平均寿命・英141年・独79年・米103年、『日本・27年の家』
- 材木輸入世界1位・森林資源焼却処分、『産業廃棄物49%の家』
- 可処分所得・教育費・多額のローン、『自己破産の家』
- 世界標準年収の3倍・ローン地獄発生、『年収の6倍の家』
- 世界標準モゲージ・日本評価なし・所得担保、『消費者ローンの家』
- 世界標準ノンリコース・日本リコース・消えない借金、『損害賠償の家』
- ビバリーヒルズ30万・日本60万・価格2倍、『世界一高額の家』
- ▲ 借家平均面積・英90㎡・独75㎡・米110㎡、『45㎡の日本の借家』
- 隣の物音・上下の騒音・プライバシーゼロ、『プレハブアパートの家』
- 住宅はクレーム産業・クレームあたりまえ・無責任主義、『クレームだらけの家』
- 大切にしない・補修しない・お金もかけない、『メンテナンスゼロの家』
- 必ず上る給与・見込んだローンの大失敗、『ステップ返済詐欺の家』
- 本社・工場・販社・施工の経費、原価の4倍、『メーカー利益75%の家』
- アトピー・シック症候・化学薬品住宅、『ホルムアルデヒドの家』
- 有毒溶剤・床下汚染・5年毎施工、『白アリ殺虫剤の家』
- 手抜き施工・手抜き検査・手抜き引渡し、『手抜き工事の家』
- 計画設計ミス・実施設計ミス・設備設計ミス、『設計ミスの家』
- ▲ 狭い間取り・外観犠牲・デザイン性ゼロ、『見にくい外観の家』
- 在来木造・すき間風・単板ガラス・断熱不足、『暑くて寒い家』
- うさぎ小屋・戦前8帖が最小・戦後4.5帖出現、『狭い暗い汚い家』
- ▲ 人を呼べない家・予備室ゼロ・パーティは夢の又夢、『人のこない家』
- 介護不可・車椅子不可・お風呂・トイレ不可、『高齢者の住めない家』
- 気密優先・換気システムゼロ・空気の汚い家、『ペットボトルの家』
- 狭くて急な階段・すべる廊下・段差だらけの家、『家庭内事故の家』
- 金利・減価償却・修繕・諸登録の経費計上不可、『税金控除のない家』
- 地震大国の地震に弱い家・7日に一度雨が降る日本、『雨もれの家』
- 総展モデルホームのウソ・カタログのウソ・設計士のウソ、『営業マンのウソの家』
- × 門のない・フェンスのない・ガレージのない・花も木もない、『庭のない家』

マークの見方 ○…達成 ▲…実行中 ×…未達

わくわく

夢 ニュース【住宅】

2018

4月

No.194

コミュニケーションが取りやすい
対面キッチンとスタディカウンター
ダイニングにスタディカウンターを設けることで、
お子様とコミュニケーションを取りながらのお勉強が可能です。
さらにカウンター横に収納がある事で、
文具・本・教科書などが収納できとっても便利!

