

Vol.186 2017 8月

社長のひとりごと
【住宅】

『アイフルホーム』を退会します。



文/久保川 議道
アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役 Yoshimichi Kubokawa

全ての「社長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

ホームページ
agg-hd.co.jp

asahiglobal.co.jp
gloval-mie.co.jp
super-chintai.com
goldtrust.co.jp
goldage.co.jp
otona-souzoku.com
kubokawayoshimichi.com

くぼかわよしみち.com

検索

26年間（1991年7月〜）もお世話になった、アイフルホームの販売を今年12月で止めることにいたしました。残念ですし、悲しい気持ちでいっぱいです。『アイフルホーム』は日本にいくつもの『住宅革命』を起こした程の素晴らしい住宅だったことは、私は一生忘れることはありません。

どうして止めるんですか…（？）と言うと、①フランチャイズ住宅なので自社のエリア（鈴鹿・四日市・桑名）以外に出店することができないからです。アサヒグローバルは現在、一宮や尾張旭にもグローバルタウンを展開していますし、来年は春日井や瀬戸にも出る予定がありますね。しかしいくらアイフルホームが好きでも、そこに新店を出すことはできないのです（他社の加盟店がいますから）。

②もう1つの理由は経営の効率化でしょうか。鈴鹿・四日市・桑名にはグローバルタウンとアイフルホームの展示場があって、2つで同じ様な住宅を販売していますから2倍の経費がかかっています（人件費や一般経費）。そして愛知県へも出店していますので人材がたくさん必要なんです。特に店長候補がなかなか居ませんから、アイフルの店長達をグローバルタウンの店長にするしかありませんね。この2つが退会の理由です。（退

会しましても、アフターメンテナンスは何も変わりません。ずっと定期訪問してメンテナンスを行いますので「安心ください。」）

さてしかし、私としては何か淋しい気持ちでいっぱいですね。私の『住宅バカ一代』は全てアイフルホームで学んで、先輩の加盟店のベテランの社長さん達に教えてもらった事ばかりなんです。退会して身が切られる程に辛い気持ちです。そして退会してしまうと他の会社さんが私のエリアでアイフルホームを行うのです（鈴鹿・四日市・桑名）。それも辛いですね…。一生懸命に地元で育てたアイフルホームをどこかの知らない会社さんがやるのですから、私としてはやり切れない悔しい思いがあります…。

はい、気を取り直してアイフルホームの日本初の『住宅革命』をお話ししましょう。私の青春(?)を全てかけて全力で努力した26年間の良い思い出ですね。①『価格破壊』でした。これはもう私としては大変に楽しい毎日でした。ハウスメーカーが坪当たり50万円・60万円で建築しているのに、アイフルホームは坪当たり26万8,000円だったのです。

②『定価販売』そのころ日本中に住宅の定価はありませんでした。棟・棟計算して、見積り書ができて住宅の価格が決

まりましたが、アイフルホームは見積り無しで『定価』の値段で販売したのです。これが凄くムダを無くすことに成功して、住宅の激安価格が実現しました。

③『実物モデル販売』そしてその定価で作って販売したのも日本初でした。だいたいどこでもモデルホームを豪華に作って高く買えないモデルばかりでしたから、正直な住宅販売でした。

④『F.C住宅』日本初フランチャイズ組織の住宅販売に成功しました。今でも日本一のF.C住宅の実績です。何がいかと言うと『教育』がしっかりしていました。そして『トヨタの横展』（良いところの横展開）で、加盟店の良いところを全国の加盟店が真似してみんなで実行して全体が良くなる仕組みでしたね。

なつかしい思い出ばかりのアイフルホームでアサヒグローバルはトップレベルの成績だったのです。本心で退会はしたくないのですが…アサヒグローバルさんが少し大きくなりすぎましたね。もうアイフルホームの決められたエリアでは会社が生きていけないのです。

『退会』ではなく『卒業』と考えてください。そして次の目標に向かってグローバルタウンを三重県と愛知県に展開していきます。宜しくお願ひ申し上げます。

残り1ページ

わくわく

夢 ニュース【住宅】

2017

8月

No.186

子育て応援住宅 「エコ家事の家」

尾張旭市に新規OPENしたグローバルタウン尾張旭店
モデルハウスの子供部屋です。
ナチュラルインテリアデザインでかわいらしくコーディネートした等身大モデルハウスです。
現実的なコーディネートなのでこれからの家づくりの夢がさらに膨らみますね!

