

社長のひとりごと  
【住宅】

『2025年』住宅会社は半分倒産!!



文/久保川議道  
アサヒグローバル株式会社 代表取締役  
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役  
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役 Yoshimichi Kubokawa

全ての「社長のひとりごと」がWEBで読める!  
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

ホームページ  
agg-hd.co.jp

asahiglobal.co.jp  
gloval-mie.co.jp  
super-chintai.com  
goldtrust.co.jp  
goldage.co.jp  
otona-souzoku.com  
kubokawayoshimichi.com

くぼかわよしみち.com

検索

ら生き残れる…とは私は考えてはい

半分になってしまおうのですが、『アサヒ  
グロバール』さんは生き残れるのでしょ  
うか…(?)アサヒグローバルは地域の  
ビルダーランキング15年連続1位だか

あと8年先には住宅会社の半分は  
倒産・廃業となります。現在年間『90  
万戸』の新築住宅(注文・建売分譲マ  
ンション・賃貸)が2025年には『60  
万戸』になってしまおうからですね。  
33%の住宅着工数が減るから33%  
の住宅会社が倒産するのではなく、  
50%の半分の住宅会社が倒産・廃業  
してしまいます。それは強い住宅会社  
が生き残りますから、弱い会社はた  
くさん倒産してしまつて、建設会社は  
半分になってしまおうのですね。  
アメリカの人口は約3.2億人で新築着  
工数は48万戸。日本の人口は約1.3億  
人で新築着工数が90万戸。人口が4  
割しか無いのに着工数が2倍ですか  
ら、なんと今現在、日本はアメリカの5  
倍の住宅着工数となります。まあ8  
年後に60万戸になったとしても着工数  
はアメリカの1.3倍。人口で比較すると  
3.25倍ですから、いくら日本特有の  
『持家願望』があつたとしても、ちよつと  
日本は住宅を建てすぎていますね。

サヒグローバルさんは倒産しません

アハウス)。老後介護保証付き住宅。  
利回り100%の風力発電(太陽光  
発電の10倍効率)その他いろいろ。  
③つ目はやはり住宅会社の生産性。  
効率を上げることです。同じ人数で  
2倍の住宅を作ることができれば、ア  
サヒグローバルさんは倒産しません

ません。全国の住宅会社が半分倒産  
するので、そんな甘い話はありません。  
必死に努力して、お客様のニーズに  
合わせた住宅を販売するのは当たり  
前。それだけでは生き残れません。で  
はどうすれば生き残れるのか…。そ  
れは①日本中の住宅会社が考えたこ  
とのないことをすること(オンリーワ  
ン)。②そして日本中の住宅会社がで  
きないことをすること(ナンバーワン)。  
例えば、ローン支払いのない家。電  
気・ガスが無料。坪当たり15万円の家  
(40坪で600万円)。住宅キット販  
売(組立式住宅)。世界一流のデザイ  
ナー住宅。家具家電付き住宅。住宅の  
通信販売。地下室住宅。防災空爆用  
の核シェルター住宅。海外輸出住宅販  
売。完全耐震住宅(空気基礎の上)  
家を乗せる)。リゾートホテル付き住  
宅(無料でホテルが使える)。賃貸収  
入付き住宅。5世帯住宅(家族用シェ  
アハウス)。老後介護保証付き住宅。

りませんね。

て挑戦するしかありませんね。  
2026年になってアサヒグローバ  
ルさんは『いい会社』になって『生き残つ  
た』ねと言われれば最高に気分がいい  
のですが…。なんとか頑張るしかあ  
りませんね。

ね。今の営業マンの一人当たり契約数  
を2倍にする。工事担当の一人当たり  
施工現場を2倍にすることです。こ  
れは簡単に可能です。成績の悪い営  
業マンや工事担当には別の仕事をさ  
せればいいだけです。簡単です。  
④つ目はやはり、設計改善、施工改  
善、工程改善、工法改善でしょうか。  
今までと同じやり方は全て見直すこ  
とです。人と同じこと、他社と同じこ  
とはしないと決心すべきですね。そし  
て勉強して勉強して努力して努力し  
て新しい設計施工・工程・工法を創り  
出さないと、並の住宅会社ではみんな  
倒産してしまつたのですから、どうのこ  
うの文句を言っている時間はありま  
せん。大変ですね。

わくわく

夢

ニュース【住宅】

2017

5月

No.183

ハイセンスな  
モダンリビング

赤・白・グレーの3色を使い分けた  
コーディネートはF様のセンスの良さが光ります。  
赤には体温を上げて血行を促進し、気持ちを活発にする作用があるので、  
人がたくさん集まる部屋には最適です。皆さんも参考にしてください。

