Vol.150 2014 8月

社長のひとりごと【住宅】

太陽光発電住宅が80％

アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役
文／久保川議道 Yoshimichi Kubokawa

全ての「社長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com 検索

ホームページ
agg-hd.co.jp
asahigloval.co.jp
gloval-mie.co.jp
super-chintai.com
goldtrust.co.jp
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

今、住宅をご契約されるお客様は、ほとんどの皆さんが『太陽光』を希望されています。10件中8件が『太陽光発電住宅』です。当然、『売電収入』が入りますからお得です。しかしそれだけが理由ではありませんね。やはり『日本の将来』を考えて皆さんが太陽光設備を購入されています。

2011年度の日本の税収は47兆4，000億円でした。多い順に①所得税16兆2，000億円。②消費税13兆円。(2.6兆円×5％＝13兆円)③法人税10兆5，000億円。④相続税1兆6，000億円。⑤その他6兆1，000億円です。しかし税収が47兆円しかない日本で今は『28兆円の燃料』を海外から輸入しているのはご存知でしょうか…？そしてそのために、40年以上続けた貿易黒字も『赤字』になってしまいました。やはり火力発電用の天然ガスや石油の費用が28兆円もかかれば『赤字』ですね。

しかし『原発』を止めていますから仕方ありません。住宅を購入される皆さんは、その意味も含めて『太陽光』を購入されていると私は考えています。『電気は自分で作ろう』というお考えは正しいことで、日本の将来にも役立つことだと思います。

4月に消費税が8％に上がりましたが、税収としては1％で2.6兆円ですから、7.8兆円の税収アップになります。しかし社会保障費の中の『介護費用』は2010年度で『7.8兆円』、『医療費用』は『37．5兆円』で合計が『45．3兆円』でした。それがあと11年先の2025年度にはなんと『介護21兆円』、『医療60兆円』になって合計『81兆円』にふくれ上がるんですね。これでは消費税を30％にしても、30％×2.6兆円で78兆円ですから、それでも全く不足することになります。私達はどうすればいいのでしょうか…？2025年までに消費税を30％にすることは無理ですから、おそらく『年金』は半分、『医療費負担』は5割、『介護の自己負担』も5割になってしまうことも仕方がありませんね。

どうすればいいのでしょうか…？1つの答えがあります。それは私が日本で初めて提案して、商品にして、中日新聞の全面広告で何回も宣伝した『ローン支払いゼロの家』ですね。これならローンの毎月の支払いが7万円あっても、売電収入で7万3，000円あれば『ローン支払いはゼロ』ですから、7万円分の家計が助かりますから、暗い日本の将来を考えても希望がわいてきます。アパートにお住まいの方も家を建ててしまえば『お家賃ゼロ』になるのですから、大変にお得ですね。

私はこのアイデアを東日本大震災の『太陽光付補助金住宅』を見て気が付いたのです。20kWの太陽光を大きな屋根に載せるだけでは足りません。私はカーポートの駐車場の屋根にも載せてしまいました。これで完成ですね。今では日本中の住宅会社がこのローン支払いゼロを提案していますが、私は2年前のH24年の8月から始めていますので間違いなく『日本初』でした。

さて私達は日本人ですから日本に住むより方法はありません。しかしスペインやギリシャの経済危機を抱えた国よりはずっと生活は安定しています。1，640兆円(2013年)の金融資産のある国は日本だけですね。そしてウクライナは今ロシアの戦車が入ってロケット弾が飛んでいるのですから、国民の不安と恐怖は私達の想像もできない程にひどい社会になっているのです。

それを考えると私達の日本の生活がいかに幸せかが分かりますね。『世界の平和』と『地球のエコ』を願って感謝しながら生活したいものです。