

社長のひとりごと
【住宅】

『外壁タイル』と
『ローン支払いゼロの家』

アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役 Yoshimichi Kubokawa



全ての「社長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

- ホームページ
 - asahiglobal.co.jp
 - gloval-mie.co.jp
 - super-chintai.com
 - goldtrust.co.jp
 - goldage.co.jp
 - kubokawayoshimichi.com
- agg-hd.co.jp

くぼかわよしみち.com

検索

社内の執行役員会のメンバーは20人程ですが、半数以上が当社で家を建てた社員さんでした。会議の中で私は1つ質問してみました。それは『売電でローン支払いゼロの家があればあなたは買いましたか?』

その答えは『全員』『買います!!』でした。はい残念でした。太陽光発電の『売電の法律』はまだ1年ちょっとです。この社員さん達が建てた時は売電はなかったのです。ですから残念ながら家を建てた全員が『多額の住宅ローン』を毎月支払っているんです。もしその時『売電』があつて、『長期35年ローン』の中で太陽光の設備をして『ローン支払い』より多い『売電収入』があれば、この人達の毎月の多額の住宅ローンの支払いは『ゼロ』になっていたんですね。

本当に残念なことです。家を建てたあとから太陽光発電をつけても、この多額の費用は35年のローンを組めません。ですからただ太陽光をつけただけでは、『ローン支払いゼロ』にはなりません。あくまで新築の時に住宅の設備として購入しないと、ゼロにはなりません。社員は全員が住宅のプロ達ですから、それも良く分かつてるので、『もう遅い』んです。

ね。それが分かっているから『残念。残念。』なんです。

しかし今家を買う予定の人達も、全然分かっていないんですね。何故なら、私がこれだけおすすすめしても、営業マンが詳しくご説明をしても、『ローン支払いゼロの家』は200件中10件も契約されていません。もう私は不思議で不思議で『世界7不思議』の1つに入れたいくらいですね。なぜ素人の住宅購入者の皆さんはこのメリットに気づかないのでしょうか?...

まあ辛抱強くご説明して、メリットに気がついていただけるように努力するしかないのでしょうか?...

『ローン支払いゼロ』↓タダで家が建つ! ようなものなのはどうして皆さんはご理解いただけなのでしょう?...

かね。はい、もうこれ以上はしつこく言わない方がいいですね。しかし言い続けるしか方法はありません。是非ともお考えください。9月中の契約であれば5%の消費税です。ですから、それも合わせて『絶対にお得』です。私が言うのですから間違いないありません。

さて外壁を『オールタイル貼り』の『モデルホーム』が来年2月に完成い

たします。非常に『高級な住宅』ですね。しかし価格は低く抑えて『低価格』で販売いたします。やっとうもう1つ『タイル貼り住宅』の新商品ができて、私はホッとしているところです。ぜひともご覧いただいてご検討の程を宜しくお願いいたします。

また昨年からはじめた、現場で吹き付ける『ウレタン断熱』も好評です。私も自宅の屋根裏に施工しましたが、この夏の暑さも昨年と比べて快適に過ごすことができました。昨年と全然違う部屋の温度でした。

また地震対策の『制震設備』が好評です。やはり皆さん、東南海の地震の不安がありますから、万の時でも、より安心な住宅が人気です。『天井高』を2.6mにしたり、『カーテン』や『インテリアコーディネート』を無料にしたおかげで、センスのいい住宅がたくさん建設できました。あとはもつと『ガーデンング』に力を入れて、『よい庭』を作っていきたいものです。

やりたい事はたくさんありますが、お客様の要望を1つ1つお聞きして、実行していきたいと考えます。今後共、アサヒグローバルを宜しくお願い申し上げます。

わくわく

夢

ニュース【住宅】

WAKUWAKU YUME NEWS

9

September.2013

No.139

リビング階段にも
こだわりを。

開放的なスチール階段が魅力的
洗面から浴室、玄関へと回遊できる広いリビングには、
ディテールにこだわり特注で設計された階段を設置。
中央の吹き抜けを通して抜群の開放感を実現されました。

