

2025年 12月 Vol.156

日本一住宅と世界標準の住宅をつくる。
日本の賃貸を変える永住型賃貸の実現。

『私のゾクゾクするほど楽しい人生』

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！

『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新！！

くぼかわよしみち.com

検索



スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 義道

text:Yoshimichi Kubokawa



今470時間(私は120時間・スタッフ4人で350時間)もかけて『100億円資産形成倶楽部200名会員』の『第30回記念レクチャー会』の『410ページのテキスト』を作成しています。3・6・9・12月の年4回開催します。もう7年6ヶ月もこんなことを続けています。人が言ってくれないので自分で言うしかありませんが、私は『日本一の資産形成の先生』なのです。

私に100コ仕事があったとして最も重要で大切な仕事は5つです。①良い住宅を造り続けることです。種類は注文住宅・建売住宅・中古住宅・賃貸住宅の木造アパート・コンクリートマンション・高齢者住宅・障がい者住宅・有料老人ホーム・分譲マンション・ホテル・モービルハウスなどです。

②は高齢者の介護・看護・医療の提供です。命に関わる仕事ですので手は抜けません。7県下で約60棟・2,800室の運営を1,400人の社員で毎日・24時間・365日休まずに20年間続けています。

③はやはり6つぐらいの会社の総責任者の経営者の仕事でしょうか。気が抜ける日は1日もありません。私には趣味が全くありませんので仕事に興味です。不満もストレスもなく、もう50年間やり続けています。

④は私の大好きな新規事業や新商品の研究開発をする仕事です。今現在新規事業だけで5つ行っています。エコエネ事業

のゴミを燃やさずに臨界点の分子にした水で溶かして電気を作る仕事をもう4年間やっています。来年からは売上になりそうです。次にトイレの汚物を水にした紙オムツなどを産廃で燃やさないで炭素化して砂にする技術です。あと廃タイヤを燃やさずに溶かして燃料やカーボンやスチールにする技術です。健康医療事業では、幹細胞エクソソームの培養製造と販売を行い、動物病院も行います。あとオゾン(O₃)をナノバブルに閉じ込めて身体に送り込むと炎症が劇的に改善されます。ガンの治療にも使えそうです。美容クリームにして販売も行います。これらは全て私が責任者ですので、もう大変なのです。

⑤これが今やっている何百時間もかかるテキスト作成です。400ページ〜300ページのテキストが30冊ですから、1万ページ(書籍30冊分)でしょうか。そして資産形成の自称日本の先生ですから年間100回のセミナーを私1人が講師として走り回っています(リアル・ウェブ・YouTube)。

そしてこれ以外に年間の会社の会議だけで900時間あります。あとアポ・打合せが500時間、雑用が950くらいでしょうか。皆さんは呆れて物が言えないでしょうが、これが私の50年間の日常なのです。

本題に戻しますと、今回のレクチャー会テキストは7年6ヶ月のまとめとしてのセミナー

です。私の誰でも簡単に片手間で時間を使わずに32〜36年で100億円が税金ゼロでできてしまうノウハウです。口先ではない根拠を証明する70項目の、日本で私だけのノウハウとしてまとめました。その中のたった1つですが、今回初めてまとめてみて私がびっくりしてしまったことがあります。それが私が50年かけてやってきた日本の中で私しかやっていないことの『オンリーワン』が152項目、日本でやれば私が1番だと言えことの『ナンバーワン』が161項目。合計で313項目もあったことです。

今まではボーッと考えて100項目以上はあるかなと考えるはいましたが、今回まとめてみますと少し大袈裟な項目もありますが、313項目もあったことが分かって私自身が驚いているところです。日経新聞出版の『さあ、才能に目覚めよう』を購入して読まなくてもいいです。付属の封筒の中のNo.を入力して、180問の質問に答えると人間の才能34の中の自分のベスト5が出ます。世界中で何百万人がやっていますし、心理学の大家のギャラップ社の会長さんが作りましたから信頼性もあります。私の才能の1つに『着想』がありました。これは人が考えないことや人ができないことをすると『ゾクゾクするほど喜びを感じる』ことです。振り返って考えてみれば『ゾクゾクするほど楽しい人生』でした。

わく
わく

夢ニュース

waku-waku yume news [スマイシアHD]

2025 | No.156

December

12

制振ダンパー付・地震に強いホテルライクなフルリノベーション住宅



3SLDK 85.99㎡(建物合計面積)

築46年の平屋をホテルライクで洗練された住宅にフルリノベーション。

落ち着いたカラーで統一されたモダンな佇まいが印象的。

玄関ホールを境にLDKとプライベートスペースを分け、

家族の気配を近くに感じながらも、

プライバシーも大切にしてくれます。

地震の揺れを軽減する制振ダンパー「マモリー」を搭載し、

地震時にも影響が少ない住宅に生まれ変わりました。

