

2025年 9月 Vol.153

日本一住宅と世界標準の住宅をつくる。
日本の賃貸を変える永住型賃貸の実現。

ゴールドトラスト(株)本社ビル上棟

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！

『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新！！

くぼかわよしみち.com

検索



スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 義道

text:Yoshimichi Kubokawa



今の名古屋本社(テナントビル)の隣の敷地80坪に、10階建ての本社ビルの上棟が完工しました。図面ではなく実物を見るとなかなか迫力のある鉄骨造の10階建てです。リニアモーターカーの駅から歩いて3分の立地ですから、品川駅から43分で本社に着くことになります。この本社では250名の社員さんが働くことになりますし、100名のセミナールームやショールームや多数の会議室や応接室などと、社員専用の喫茶や社員食堂もあります。

そして私の趣味と実益を兼ねたマクロビオテック(玄米菜食・ヴィーガン料理)のキッチンスタジオもありますし、健康と医療の治療室(鋼製マッサージのCS60・AWGの波動治療・気功治療)やマイナスイオン発生の特許のサウナ室も完備されています。創業50周年で初めて私はこれらの設備を含む会長専用の9階フロアができたので喜んでおります。(しかし私はそのフロアの高額の家賃を会社に支払うことになっています。)

全体で18億円程の建築と土地関連の費用となりますが、十分に採算は取れると計算しています。その理由は『ゴールドトラスト(株)は日本の『資産形成』の会社だからです。今全国を対

象に200名の会員様がいます。その中の100名で400億円の資産形成が行われました。今現在も多額の『不動産投資』が続いていますので社員数も2年で2倍になります。

この不動産投資のノウハウは日本だと私は確信していますし、東京などの賢いエリートの方にも負けていません。弁護士の方にも負けていません。

そういう先生方にはできない私の特別のノウハウが30個くらいはありますから、私の方がずっと多くの節税と超多額の資産ができるのです。

それ以外の金融商品として、8%利回りを基本にしたクラウドファンディングの販売をしています。2億円でも3億円でも2分で完売してしまう程の人気商品です。抽選でも当たらない『幻のファンド』と呼ばれています。

あとは4年償却のモービルホテルの販売もしています。1,000万円所得の人が4,000万円のモービルホテル(融資付き)を購入すると4年間所得がゼロになって税金ゼロです。そしてその後の5年目からは毎年多額の家賃収入となります。

ゴールドトラストは『16の税金』を合法的にゼロにする独自のノウハウを持っていますので、年収1億円の人でも、

相続税5億円の人でも、譲渡益税10億円の人でも、全く合法的に税金がゼロになるのが、日本でのオンリーワン・ナンバーワンのノウハウとなっています。

たった32年の間に100億円資産ができてしまったり(自己資金9,000万円)たった38年の間に100億円資産ができてしまったり(自己資金3,000万円)そして100年先には3,000億円以上の資産になるのです。(本当は1兆円〜3兆円資産になるのですが、これは言わない方がいいでしょう。)ちなみにトランプ大統領は一代で6兆円資産になったのですから、私のノウハウを使えば十分に可能なのです。計算間違いはありません。

ということで12月に本社ビルは完成いたしますのでご来社ください。アサヒグローバルホーム(株)は四日市本社で800坪の4階建てで2,000坪の敷地です。名古屋本社は建物で650坪程ですが東京から43分です。ので東京本社と同じようなものです。これは冗談ですが、冗談ではなく『日本一の資産形成ビル』が12月に完成します。税金や資産づくりでお悩みの方はご来社ください。

私と当社のコンサルが全力でサポートさせていただきます。

わく
わく

夢ニュース

waku-waku yume news [スマイシアHD]

2025 | No.153

September

9

モダンホテルライクなフルリノベーション住宅

3LDK 132.48㎡（建物合計面積）

築28年の住宅を開放感を上げ機能的にフルリノベーション。
玄関は開放的に明るい印象に変え、毎日優雅に迎えてくれます。
リビング・ダイニングはキッチンを中心に広がる家族が集まる
明るい空間ができました。
豊富な収納計画や、主寝室からファミリークローゼット経由で
洗面・バスルームへ移動できる嬉しい生活動線など、
暮らしやすさを考えた間取りに生まれ変わりました。
詳しくはP26・27をご覧ください。

